



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1356-1996-063261



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월8일	경기도 <del>성남시 분당구</del> 서현동 91 한양아파트 제316동	<del>철근콘크리트조</del> <del>스라브지붕</del> 30층아파트 1층320.47㎡ 2층412.36㎡ 3층412.36㎡ 4층412.36㎡ 5층412.36㎡ 6층412.36㎡ 7층412.36㎡ 8층412.36㎡ 9층412.36㎡ 10층412.36㎡ 11층412.36㎡ 12층412.36㎡ 13층412.36㎡ 14층412.36㎡ 15층412.36㎡ 16층242.38㎡ 17층412.36㎡ 18층412.36㎡ 19층412.36㎡ 20층412.36㎡ 21층412.36㎡ 22층412.36㎡ 23층412.36㎡ 24층412.36㎡ 25층412.36㎡ 26층412.36㎡ 27층412.36㎡ 28층412.36㎡ 29층412.36㎡ 30층412.36㎡ 지층385.92㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기
2		경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17	철근콘크리트조 스라브지붕 30층아파트 1층320.47㎡ 2층412.36㎡ 3층412.36㎡ 4층412.36㎡ 5층412.36㎡ 6층412.36㎡ 7층412.36㎡ 8층412.36㎡ 9층412.36㎡ 10층412.36㎡ 11층412.36㎡ 12층412.36㎡ 13층412.36㎡ 14층412.36㎡ 15층412.36㎡ 16층242.38㎡ 17층412.36㎡ 18층412.36㎡ 19층412.36㎡ 20층412.36㎡ 21층412.36㎡ 22층412.36㎡ 23층412.36㎡ 24층412.36㎡ 25층412.36㎡ 26층412.36㎡ 27층412.36㎡ 28층412.36㎡ 29층412.36㎡ 30층412.36㎡ 지층385.92㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

열람일시

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 분당구 서현동 91	대	123414.1m <sup>2</sup>	1993년12월31일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월8일	제30층 제3001호	철근콘크리트조 84.930m <sup>2</sup>	도면편철장 제4책제124장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	123414.1분의 48.8168	1993년12월3일 대지권 1993년12월31일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년11월4일 제66791호	1989년12월28일 매매	소유자 이철훈 570826-***** 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 316-3001  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 28일 전산이기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년2월8일 제6624호	2012년1월14일 매매	소유자 반정숙 700328-***** <del>경기도 성남시 분당구 백현로 206, 405동 806호 (정자동, 한솔마을)</del> 거래가액 금510,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월16일 제62173호	2012년4월4일 전거	반정숙의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 102동1208호(신천동,파크리오)
3	소유권이전	2016년2월18일 제9530호	2015년11월12일 매매	소유자 기정신 490915-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로154번길 23, 101동 902호 (마북동, 교동마을쌍용아파트) 거래가액 금535,000,000원
4	소유권이전	2018년2월27일 제10566호	2018년1월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 임웅순 660317-***** <del>서울특별시 강동구 구천면로47나길 11, 씨동 602호 (암사동, 샤인트리움)</del> 지분 2분의 1 제소영 671009-***** 서울특별시 강동구 구천면로47나길 11, 씨동 602호 (암사동, 샤인트리움) 거래가액 금770,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년8월23일 제40367호	2022년3월24일 주소변경	임웅순의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, 316동 3001호 (서현동, 한양아파트)
5	4번임웅순지분가압 류	2023년8월17일 제39493호	2023년8월17일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2914)	청구금액 금2,620,000,000 원 채권자 주식회사큐로홀딩스 110111-0555479 서울특별시 강남구 테헤란로77길 7, 4층(삼성동, 동원빌딩)
6	4번임웅순지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년9월9일 제4784199호	2025년9월9일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경529 47)	채권자 주식회사큐로홀딩스 110111-0555479 서울특별시 강남구 테헤란로13길 31-1, 3층 (역삼동)
7	4번임웅순지분가압 류	2025년10월24일 제5577737호	2025년10월24일 수원지방법원	청구금액 금220,000,000 원 채권자 법무법인지석 114646-0036315

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 가압류 결정(2025카단6 4743)	서울특별시 강남구 학동로 318 (논현동, 유경빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년1월15일 제2302호</del>	<del>1993년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,500,000원 채무자 이철훈 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 316-3001 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동지점)</del>
1-1 (전 1-1)		<b>열람</b>	<b>람</b>	<del>전1변등기는 건물만에 관한것임 1993년12월31일 부기</del>
1-2 (전 1-2)	1변근저당권담보추 카			공동담보 전2변의 근저당권의 목적물 인 이건물과 그 대지권
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년1월28일 제7250호</del>	<del>1994년1월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천팔백오십만원 채무자 이철훈 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 316-3001 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동지점) 공동담보 전1변의 근저당권의 목적물에 추가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 28일 전산이기
3	1변근저당권설정, 2변근저당권설정 등기말소	2001년10월31일 제81625호	2001년10월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월10일 제84701호</del>	<del>2006년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금354,900,000원 채무자 최정선</del>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 316-3001 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (분당시범단지지점)</del>
4-1	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2012년2월22일 제9607호</del>	<del>2012년2월22일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 반정숙 경기도 성남시 분당구 백현로 206, 405동 806호(정자동, 한솔마을)</del>
4-2	<del>4번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년3월6일 제13241호</del>	<del>2012년3월6일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
4-3	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2012년3월6일 제13242호</del>	<del>2012년3월6일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월16일 제62176호</del>	<del>2012년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,200,000원 채무자 반정숙 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 102동1208호(신천동,파크리오) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2012년10월17일 제62533호	2012년10월16일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2014년2월14일 제9668호	2014년2월13일 해지	
8	갑구4번임용순지분 전부근저당권설정	2023년8월23일 제40373호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임용순 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, 316동 3001호 (서현동, 한양아파트) 근저당권자 임진희 680924-***** 경기도 고양시 덕양구 지정로 110, 103동 102호 (지축동, 위스테이지축)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시05분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-1996-063261

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 제316동 제30층 제3001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임웅순 (공유자)	660317-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, 316동 3001호 (서현동, 한양아파트)	4
제소영 (공유자)	671009-*****	2분의 1	서울특별시 강동구 구천면로47나길 11, 씨동 602호 (암사동, 샨트리움)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월17일 제39493호	청구금액 금2,620,000,000 원 채권자 주식회사큐로홀딩스	임웅순
6	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4784199호	채권자 주식회사큐로홀딩스	임웅순
7	가압류	2025년10월24일 제5577737호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 법무법인지석	임웅순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년8월23일 제40373호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 임진희	임웅순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.