

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52947 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 17. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>지분매각임. 공유자우선매수권 행사할 수 있음(단, 우선매수권행사는 1회에 한함)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경52947

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 서현동 91  
한양아파트  
316동  
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17

철근콘크리트조 스톱지붕 30층아파트

- 1층320.47㎡
- 2층412.36㎡
- 3층412.36㎡
- 4층412.36㎡
- 5층412.36㎡
- 6층412.36㎡
- 7층412.36㎡
- 8층412.36㎡
- 9층412.36㎡
- 10층412.36㎡
- 11층412.36㎡
- 12층412.36㎡
- 13층412.36㎡
- 14층412.36㎡
- 15층412.36㎡
- 16층242.38㎡
- 17층412.36㎡
- 18층412.36㎡
- 19층412.36㎡
- 20층412.36㎡
- 21층412.36㎡
- 22층412.36㎡
- 23층412.36㎡
- 24층412.36㎡
- 25층412.36㎡
- 26층412.36㎡
- 27층412.36㎡
- 28층412.36㎡
- 29층412.36㎡
- 30층412.36㎡
- 지층385.92㎡

전유부분의 건물의 표시

30층3001호  
철근콘크리트조

-----

84.930m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 서현동 91  
대 123414.1m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 123,414.1분의 48.8168

매각지분 갑구 4번 임용순 지분 2분의 1 전부

감정평가액

900,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.27

900,000,000

90,000,000

2회

2026.04.06

630,000,000

63,000,000

3회

2026.05.11

441,000,000

44,100,000

4회

2026.06.15

308,700,000

30,870,000

지분매각임. 공유자우선매수권 행사할 수 있음(단,  
우선매수권행사는 1회에 한함)