

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 망 김일재의 상속재산 파산관재인  
문현철 소유물건(2025타경53086)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원 사법보좌관  
주연중

감정평가서번호: 천관2509-3-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

천관감정평가사사무소

# (건설기계)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
나 현 미

감정평가액	이억사천오백만원정 (₩245,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 주연중	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	수원지방법원 성남지원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	방 김일새의 상속재산 파산판재인 문현철 (2025타경53086)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.10.04	2025.10.01 ~ 2025.10.04	2025.10.08

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1	건설기계	1	-	245,000,000
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					₩245,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 평가 목적

본건은 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 656-6에 보관중인 “덤프트럭 006마9350”에 대한 수원지방법원 성남지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.04을 기준시점으로 정하며, 대상물건의 감정평가를 위한 실지조사는 2025.10.01 ~ 2025.10.04에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고, 가격자료를 수집하여 분석하였음.

### 4. 평가방법

- 본건은 기종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고, 유사중기의 거래사례 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- 본건 건설기계의 목록표시는 귀 제시목록 및 건설기계 등록원부에 의거하였으며, 본건 건설기계의 평가는 일반적인 수준의 건설기계가격으로 평가한 것으로 구체적인 성능, 주요 부분의 불량여부, 추가적인 수리 필요성 등은 응찰시 확인 및 유의하시기 바람.

### 5. 그 밖의 사항

- 보관장소 : 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 656-6 내
- 본건은 현장조사 당시 방전된 상태이며, 계기판상 주행거리는 채권자측이 제시한 사진을 제시받아 참고하였으니 응찰시 반드시 작동여부, 관리상태 등에 대하여 재확인하시기 바람.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가 대상물건의 개요

- 1) 건설기계명 : 덤프트럭
- 2) 등록번호 : 006마9350
- 3) 형 식 : FM84RF3L
- 4) 차대번호 : YV2XT40G2RA347417
- 5) 년식 : 2024
- 6) 제작년월일 및 제작사 : 2024.05.29., 볼보트럭코리아(주)
- 7) 용도 및 규격 : 영업용 25.5ton
- 8) 주행거리 : 6,713km(계기판 사진상)
- 9) 건설기계 등록원부상 검사유효기간 : 2024.05.31.~ 2025.05.30.

### 2. 평가전례

기호	차명	기준시점	주행거리(km)	년식	평가액 (원)	비고
1	덤프트럭 볼보트럭(주)	2024.11.14	26,495	2024	235,000,000	경매
2	덤프트럭 볼보트럭(주)	2025.09.02	102,399	2024	200,000,000	경매
3	덤프트럭 볼보트럭(주)	2024.09.24	28,344	2023	235,000,000	경매

### 3. 가격의 결정

대상 물건과 유사한 물건의 평가전례와 가격수준 등을 검토하고, 가격의 합리성과 평가목적, 관리상태, 주행거리 등을 종합 참작하여 감정평가가액은 245,000,000원으로 결정함.

## 건설기계감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	덤프트럭	006마 9350	-	2024  25.5ton	-	YV2XT40G2RA 347417  FM84RF3L	볼보트럭 코리아(주)  2024.05.29	245,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩245,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
---------------------------	----------------------	-------------------------

## (1) 년식 및 주행거리

-년식 : 건설기계 등록원부상 2024년식.  
-주행거리 : 계기판상 주행거리는 6,713km.(채권자 제시사진 참고)

## (2) 색상

대체로 청색임.

## (3) 관리상태

육안상 전반적으로 관리상태는 보통시되며, 방전 상태임.

## (4) 사용연료

경유임.

## (5) 유효검사기간

건설기계 등록원부상 유효검사기간은 2024.05.31~2025.05.30

## 건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

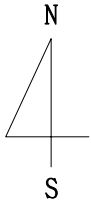
(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

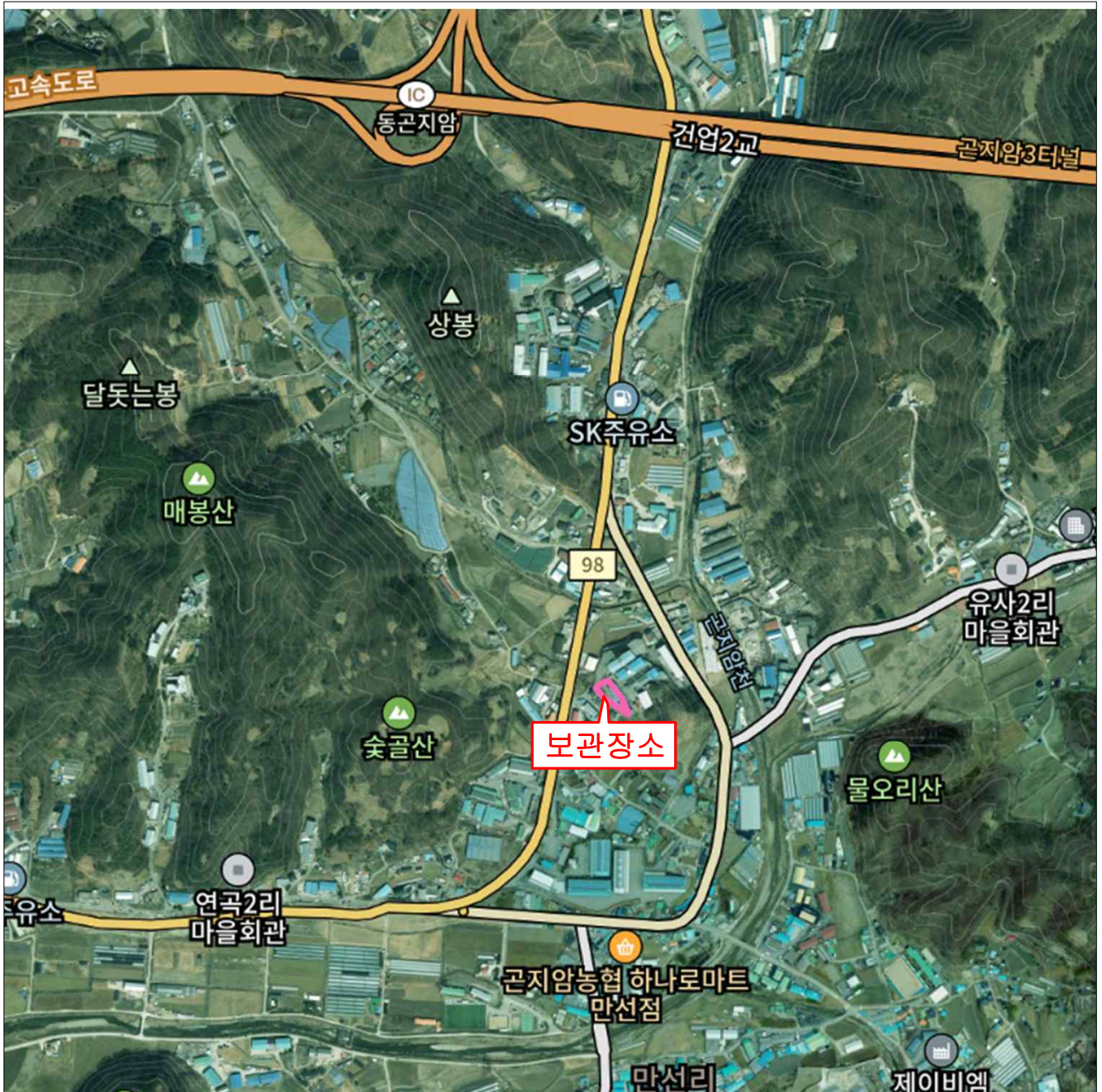
### (6) 기타(옵션등)

- 건설기계명: 덤프트럭.
- 형식: FM84RF3L
- 본건 보관장소는 경기도 광주시 곤지암읍 광어로 656-6 내에 있음.

# 위 치 도



본건 보관장소	경기도 광주시 곤지암읍 광여로 656-6
------------	------------------------





# 사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

# 사 진 용 지



본건 전경



본건 내부

# 사 진 용 지



본건 내부



계기판상 주행거리