

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경53086 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 6. 3. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 2024년식 청색의 경유 덤프트럭임. 계기판상 주행거리는 6,713km이며, 건설기계 등록원부상 유효검사기간은 2024.05.31.~ 2025.05.30.임.</p> <p>2. 관리상태는 육안상 전반적으로 보통이며, 차량이 방전된 상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경53086

[물건 1]

- 기종 : 덤프트럭
등록번호 : 006마9350
사용본거지 : 대전광역시 유성구 진잠로78번길 3, 102호(원내동)
연식 : 2024
용도 및 규격 : 영업용 25.5ton
형식승인번호 : 1-06-0255-02-00
차대번호 : YV2XT40G2RA347417
보관장소 : 경기 광주시 곤지암읍 광여로 656-6
보관방법 : 채권자 대리인 김주선에게 보관

감정평가액 245,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	245,000,000	24,500,000
2회	2026.04.06	171,500,000	17,150,000
3회	2026.05.11	120,050,000	12,005,000
4회	2026.06.15	84,035,000	8,403,500

- 2024년식 청색의 경유 덤프트럭임. 계기판상 주행 거리는 6,713km이며, 건설기계 등록원부상 유효검사기간은 2024.05.31.~2025.05.30.임.
- 관리상태는 육안상 전반적으로 보통이며, 차량이 방전된 상태임.