



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-2006-011550



[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월15일	<del>경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호</del>	<del>연와조 스투브지붕 주택 1층 68.76㎡ 2층 30.60㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제195호</del>
2		경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호 [도로명주소] 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1	연와조 스투브지붕 주택 1층 68.76㎡ 2층 30.60㎡	도로명주소 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월15일 제43705호		소유자 김명수 360912-***** 양평군 개군면 하자포리 220-7
2	소유권이전	2011년11월10일 제49152호	2011년9월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 김영삼 680420-***** 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1
3	<del>압류</del>	<del>2015년9월22일 제43521호</del>	<del>2015년9월22일 압류(징수팀-19 75)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양평지사)</del>
4	<del>압류</del>	<del>2017년1월19일 제3068호</del>	<del>2017년1월19일 압류(개인납세2 과-타1812)</del>	<del>관리자 국 처분청 이천세무서</del>
5	<del>압류</del>	<del>2019년7월16일 제32985호</del>	<del>2019년7월16일 압류(세무과-13 949)</del>	<del>관리자 양평군 3143</del>

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2019년10월25일 제49895호	2019년10월25일 해제	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년7월31일 제35673호</del>	<del>2020년7월31일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2020타경345 80)</del>	<del>채권자 이태훈 580901-***** 서울 중랑구 신내로21길 16, 521동 603호 (목동, 신내두산아파트)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년9월22일 제44424호	2020년9월22일 취하	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년4월19일 제18776호</del>	<del>2021년4월19일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2021타경319 22)</del>	<del>채권자 이태훈 580901-***** 서울 중랑구 신내로21길 16, 521동 603호(목동, 신내두산아파트)</del>
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월12일 제23450호	2021년5월11일 취하	
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월15일 제35843호</del>	<del>2021년7월14일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2021타경325 5)</del>	<del>채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)</del>
12	소유권이전	2021년9월27일 제49152호	2021년9월1일 매매	소유자 이미진 651203-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로39번길 16, 302호(마북동) 매매목록 제2021-4129호
13	3번압류등기말소	2021년9월28일 제49192호	2021년9월28일 해제	
14	4번압류등기말소	2021년9월28일 제49233호	2021년9월27일 해제	
15	11번임의경매개시결 정등기말소	2021년10월6일 제50699호	2021년9월27일 취하	

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2023년11월13일 제47226호	2023년11월13일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2023타경527 9)	채권자 김환석 710508-***** 인천 미추홀구 미추홀대로632번길 70 (주안동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월23일 제40973호</del>	<del>2014년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금416,000,000원 채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 ( 청평지점 ) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7</del>
1-1	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-41 2020년6월10일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2021년1월29일 제4659호</del>	<del>2020년12월30일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월29일 제46655호</del>	<del>2014년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 최마라 510817-***** 서울특별시 성북구 동소문로43길 20, 401호(길음동, 신승아트빌라) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-39</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2015년7월29일</del>	<del>2015년7월29일</del>	<del>채권최고액 금112,500,000원</del>

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제34564호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 김계수 550320-***** 경기도 성남시 분당구 탄천로 95,403동 802호(이매동,아름마을) 공동담보목록 제2015-744호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2015년7월29일 제34564호</del>	<del>2015년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,500,000원 채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 전기동 560802-***** 전라북도 전주시 완산구 어울로 161, 106동 1504호(서신동,서신이편한세상) 공동담보목록 제2015-746호</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2015년7월29일 제34599호	2015년7월29일 해지	
5	3번(1)근저당권설정, 3번(2)근저당권설정 등기말소	2016년8월3일 제34912호	2016년8월3일 해지	용
6	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2016년11월17일 제51845호</del>	<del>2016년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 김선애 620115-***** 경기도 용인시 기흥구 농서로46번길 36 (교매동) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 토지 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-24 토지 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-25</del>
6	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2016년11월17일 제51845호</del>	<del>2016년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영삼 경기도 양평군 개군면 하자포길 36-1 근저당권자 이태훈 580901-***** 서울특별시 중랑구 신내로21길 16, 521동 603호 (묵동, 신내두산아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리</del>

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>220-7</del> <del>토지 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-24</del> <del>토지 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-25</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월22일 제44500호</del>	<del>2020년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원</del> <del>채무자 윤성혁</del> <del>경기도 광주시 초월읍 무들로 28, 105동 1401호(우림푸른마을아파트)</del> <del>근저당권자 지송숙 671029-*****</del> <del>서울특별시 동대문구 회기로8길 20, 113동 1811호(재기동, 한신아파트)</del> <del>공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7</del>
8	6번(1)근저당권설정 등기말소	2021년6월16일 제30049호	2021년6월16일 해지	
9	6번(2)근저당권설정 등기말소	2021년6월16일 제30050호	2021년6월16일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제49039호	2021년9월27일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제49151호	2021년9월27일 해지	
12	근저당권설정	2021년9월27일 제49155호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금832,000,000원 채무자 이미진 경기도 용인시 기흥구 구성로39번길 16, 302호(마북동) 근저당권자 여주축산업협동조합 131237-0000209 경기도 여주시 우암로 6(하동) (강변지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-41 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-38

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월2일 제19567호</del>	<del>2022년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이미진 경기도 용인시 기흥구 구성로39번길 16, 302호(마북동) 근저당권자 김정희 600405-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 79, 디동 908호 (여의도동, 한양아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-38 토지 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-41</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2022년6월7일 제25323호	2022년5월31일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-4129			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호	12	2021년9월1일 매매	
2	[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7	14	2021년9월1일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-41	11	2021년9월1일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-744				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	12	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
2	<del>[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	3	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-39</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	16	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
4	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-23</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
5	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
6	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-25</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
7	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 6-3</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
8	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 6-7</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호</del>	2016년8월3일 제34912호

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
목록번호	2015-746				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	12	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
2	<del>[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	3	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
3	<del>[토지] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-39</del>	<del>수원지방법원 양평등기소</del>	16	<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
4	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-23</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년1월8일 제887호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지
6	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 산10-25</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제34912호 해지

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 6-3</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년8월3일 제34912호 해지</del>
8	<del>[토지] 경기도 남양주시 수동면 내방리 6-7</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2015년7월29일 제34564호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년8월3일 제34912호 해지</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 10시26분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2006-011550

[건물] 경기도 양평군 개군면 하자포리 220-7 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미진 (소유자)	651203-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구성로39번길 16, 302호(마북동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2023년11월13일 제47226호	채권자 김환석	이미진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년9월27일 제49155호	채권최고액 금832,000,000원 근저당권자 여주축산업협동조합	이미진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.