



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-001847



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제8층 제815호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로26길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔,아파트(도시형생 활주택) 근린생활시설 1층 330.43㎡ 2층 369.83㎡ 3층 571.23㎡ 4층 571.23㎡ 5층 571.23㎡ 6층 571.23㎡ 7층 571.23㎡ 8층 571.23㎡ 9층 571.23㎡ 10층 571.23㎡ 11층 571.23㎡ 12층 571.23㎡ 13층 571.23㎡ 14층 483.53㎡ 15층 483.53㎡ 16층 483.53㎡ 17층 483.53㎡ 18층 483.53㎡ 19층 483.53㎡ 20층 362.04㎡ 지하1층 894.23㎡ 지하2층 872.01㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97	대	1100.4㎡	2014년1월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제8층 제815호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	제8층 제815호	철근콘크리트구조 19.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1100.4분의 3.01	2014년1월3일 대지권 2014년1월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제5674호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-235호
2	소유권이전	2014년2월26일 제12580호	2011년10월12일 매매	소유자 김주한 720126-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 102동 104호(구로동, 구로두산위브)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2022년10월19일 제201341호	2022년10월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단7 58)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 유병호 710525-***** 서울 동작구 상도로 346-2, 203동 1703호
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월13일 제6776호</del>	<del>2023년1월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경100</del>	<del>채권자 이안나 880615-***** 부산 사하구 하신중앙로 180, 102동 107호 (신평동, 신익강변타운아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			466)	
5	압류	2023년3월10일 제37188호	2023년3월10일 압류(채납징세 과-티12551)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	압류	2023년3월10일 제37211호	2023년3월10일 압류(징수부-90 1405)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3645382호	2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 60)	채권자 문현광 951214-***** 서울 구로구 가마산로26길 5, 815호 (구로동, 로제리움2차)
8	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년7월15일 제3657932호	2025년7월14일 취하	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년4월27일 제95127호	2021년4월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10185 )	임차보증금 금130,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년3월14일 주민등록일자 2019년4월11일 점유개시일자 2019년4월12일 확정일자 2019년3월18일 임차권자 이안나 880615-***** 서울특별시 구로구 가마산로26길 5, 815호(구로동, 로제리움2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월27일 부기
2	주택임차권	2025년9월24일 제5062037호	2025년9월19일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월12일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임11829 )	주민등록일자 2021년4월6일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 문현광 951214-***** 서울특별시 구로구 가마산로26길 5, 815호 (구로동, 로제리움2차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시45분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-001847

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제8층 제815호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주한 (소유자)	720126-*****	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 102동 104호(구로동, 구로두산위브)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월19일 제201341호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 유병호	김주한
5	압류	2023년3월10일 제37188호	권리자 국	김주한
6	압류	2023년3월10일 제37211호	권리자 국민건강보험공단	김주한
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3645382호	채권자 문현광	김주한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년4월27일 제95127호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이안나	김주한
2	임차권설정	2025년9월24일 제5062037호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 문현광	김주한

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시45분9초