

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경2031 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 백창우 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2022.10.25. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 7. 11. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 목록 5 지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음. | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 목록 3은 지적상 맹지임. 목록 3에 소재한 제시의 철파이프조 비닐하우스 2개동 매각 제외. 목록 3,4에 걸쳐 소재한 제시의 철파이프조 천막지붕 1개동 매각 제외. 목록 4,5 지상에 각 소재한 제시의 관정 1식 각 매각 포함. 목록 1,2,3,4는 농지 취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음). 목록 5 지상에 분묘 1기가 소재하는 것으로 탐문조사 되었으나 별도의 확인 요하며, 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2031

[물건 1]

- 경기도 여주시 가남읍 본두리 770-15
전 2153m²
- 경기도 여주시 가남읍 본두리 770-16
전 214m²
- 경기도 여주시 가남읍 본두리 770-17
전 1406m²
- 경기도 여주시 가남읍 본두리 770-18
전 734m²
- 경기도 여주시 가남읍 본두리 산82-1
임야 4709m²

제시외 4-1 관정 부대시설포함 1식

제시외 5-1 관정 부대시설포함 1식

| | | | |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 감정평가액 | | 1,508,883,000 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.04 | 1,504,174,000 | 150,417,400 |
| 2회 | 2026.04.08 | 1,052,922,000 | 105,292,200 |
| 3회 | 2026.05.13 | 737,045,000 | 73,704,500 |
| 4회 | 2026.06.17 | 515,932,000 | 51,593,200 |

일괄매각. 목록 3은 지적상 맹지임. 목록 3에 소재한 제시외 철파이프조 비닐하우스 2개동 매각 제외. 목록 3,4에 걸쳐 소재한 제시외 철파이프조 천막지붕 1개동 매각 제외. 목록 4,5 지상에 각 소재한 제시외 관정 1식 각 매각 포함. 목록 1,2,3,4는 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환

하지 않음). 목록 5 지상에 분묘 1기가 소재하는 것으로
탐문조사 되었으나 별도의 확인 요하며, 최저매각가
격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임.

