



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2011-007918



[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월30일	경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7, 331-106	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 단독주택 1층 87.44㎡ 2층 83.3㎡	
2	2015년11월11일	경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7, 331-106 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-36	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 2층 단독주택 1층 87.44㎡ 2층 124.04㎡	증축
3	2015년12월24일	경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7, 331-106 제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-36	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 2층 단독주택 1층 87.44㎡ 1층 55.36㎡ 2층 124.04㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월30일 제57488호		소유자 최병오 620520-***** 경기도 양평군 옥천면 북부길 7, 씨-301 (장미빌라)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년9월12일 제40241호	2012년7월16일 전거	최병오의 주소 강원도 원주시 치악로 1710-1(단구동)
2	소유권이전청구권가 등기	2012년7월11일 제29508호	2012년6월28일 매매예약	가등기권자 맹진주 580605-***** 서울특별시 서초구 바우피로 41길21, 비동204호(양재동, 풍림빌라)

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2013년3월12일 제10213호	2013년3월11일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2013타경387 8)	채권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기 양평군 양평읍 공흥리 490-6
4	소유권이전	2015년1월22일 제3058호	2015년1월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 신창범 740801-***** 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-35
5	2번가등기말소	2015년1월22일 제3058호	2015년1월22일 임의경매로 인한 매각	
6	3번임의경매개시결 정 등기말소	2015년1월22일 제3058호	2015년1월22일 임의경매로 인한 매각	
7	가압류	2016년1월7일 제750호	2016년1월7일 춘천지방법원 원주지원의 가압류결정(201 6카단8)	청구금액 금63,500,000 원 채권자 김남춘 730410-***** 원주시 흥업면 돼니길 42
8	7번가압류등기말소	2016년1월18일 제2144호	2016년1월11일 해제(취하)	
9	강제경매개시결정	2019년4월19일 제16682호	2019년4월19일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2019타경316 0)	채권자 박운수 611105-***** 경기 양평군 옥천면 향교길46번길 8 (옥천리)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2019년12월20일 제58924호	2019년12월16일 취하	
11	압류	2022년12월1일 제53146호	2022년9월6일 압류(채납징세 과-티56384)	권리자 국 처분청 이천세무서장
12	가압류	2023년12월11일	2023년12월11일	청구금액 금61,100,153 원

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51406호	수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단4 64)	채권자 양서농업협동조합 134336-0000173 경기 양평군 양서면 양수로152번길 8 (양수리, 양서농협)
13	임의경매개시결정	2024년5월8일 제19718호	2024년5월8일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경277 2)	채권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기 양평군 양평읍 시민로 81 (공흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월30일 제57489호	2011년3월9일 추가설정계약	채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 최병오 경기도 양평군 옥천면 옥천리 548-3 장미빌라 씨-301 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6 공동담보목록 제2010-363호
2	근저당권설정	2012년4월16일 제15806호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최병오 경기도 양평군 옥천면 북부길 7, 씨-301 (장미빌라) 근저당권자 박한수 670204-***** 서울특별시 송파구 송이로31길 28-9 (문정동) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-106
3	2번근저당권설정등 기말소	2012년6월20일 제26030호	2012년6월19일 해지	
4	근저당권설정	2012년6월20일 제26033호	2012년6월19일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최병오

열람일시 : 2025년11월27일 12시30분43초

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 양평군 옥천면 북부길 7, 씨 301 (장미빌라) 근저당권자 김명희 500827-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 49,105동701호(덕소강변현대홈타운)
5	근저당권설정	2012년9월12일 제40242호	2012년9월10일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 최병오 강원도 원주시 차악로 1710-1 (단구동) 근저당권자 박숙희 531113-***** 경기도 양평군 옥천면 신북리 815-9 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-106
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년1월22일 제3058호	2015년1월22일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2015년1월22일 제3059호	2015년1월22일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 신창범 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-35 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (야탑역지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-106
8	근저당권설정	2015년11월16일 제52933호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신창범 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-35 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 시민로 81 (양근지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-106

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2016년6월16일
9	7번근저당권설정등기말소	2015년11월17일 제53324호	2015년11월17일 해지	
10	주택임차권	2023년9월27일 제41138호	2023년9월26일 수원지방법원여주지원양평군법원의 임차권등기명령 (2023카임27)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 1층 전부 임대차계약일자 2021년8월15일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 송원자 570818-***** 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-36, 1층(옥천리)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 12시30분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2011-007918

[건물] 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7외 1필지 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신창범 (소유자)	740801-*****	단독소유	경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-35	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년12월1일 제53146호	권리자 국	신창범
12	가압류	2023년12월11일 제51406호	청구금액 금61,100,153 원 채권자 양서농업협동조합	신창범
13	임의경매개시결정	2024년5월8일 제19718호	채권자 양평농업협동조합	신창범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년11월16일 제52933호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 양평농업협동조합	신창범
10	임차권설정	2023년9월27일 제41138호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 송원자	신창범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.