

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2772 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.11.16.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송원자	1층 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.10.05.	210,000,000		2021.10.05.	2022.04.11.		
	1층 전부	권리신고	주거 임차권 자	2021.10.27.~ 2023.10.27.	210,000,000		2021.10.05.	2022.04.11.	2025.5.22.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2772

### [물건 1]

- 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7  
대 568m<sup>2</sup>
- 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-106  
대 202m<sup>2</sup>
- 경기도 양평군 옥천면 옥천리 331-7, 331-106 제1동  
[도로명주소] 경기도 양평군 옥천면 옥천돌고갯길 44-36  
위 지상  
철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 2층 단독주택  
1층 87.44m<sup>2</sup>  
1층 55.36m<sup>2</sup>  
2층 124.04m<sup>2</sup>  
  
제시외 3-1 발코니 철골조 및 목재데크 23.8m<sup>2</sup>  
3-2 창고 판넬조 판넬지붕 3m<sup>2</sup>  
3-3 창고 판넬조 판넬지붕 3m<sup>2</sup>  
3-4 창고 판넬조 판넬지붕 3.8m<sup>2</sup>  
3-5 발코니 철골조 및 목재데크, 판넬지붕 23.8m<sup>2</sup>  
3-6 계단실 벽체이용 샷시조 텍산지붕 15.6m<sup>2</sup>

감정평가액 607,896,700

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	607,896,700	60,789,700
2회	2026.01.28	425,528,000	42,552,800
3회	2026.03.04	297,870,000	29,787,000
4회	2026.04.08	208,509,000	20,850,900

일괄매각. 제시외 건물 포함