



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2022-008322



[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 431-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월7일	경기도 양평군 양서면 국수리 431-11 [도로명주소] 경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22	일반목구조 기타지붕 단층 단독주택 110.7㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월7일 제49130호		소유자 신인국 600615-***** 경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22
2	압류	2023년5월3일 제17513호	2023년5월3일 압류(채납징세 과-티26287)	권리자 국 처분청 이천세무서장
3	강제경매개시결정	2024년7월18일 제30282호	2024년7월18일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경407 5)	채권자 유지현 691215-***** 경기 양평군 양서면 국수새터말길 78-22 (국수리)
4	압류	2025년8월22일 제4432256호	2025년8월22일 압류(세무과-00 8455)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월17일 제1884호	2024년1월9일 수원지방법원여 주지원양평군법 원의 임차권등기명령 (2024카임1)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 별지 부동산 목록의 단층 주택, 별지 도면 표시 (ㄱ),(ㄴ),(ㄷ),(ㄹ),(ㅁ),(ㅂ),(ㅇ)의 각 점을 순차 연결한 선내 가 부분 110.7㎡ 임대차계약일자 2021년6월9일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년6월9일 임차권자 유지현 691215-***** 경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22(국수리) 도면 제2024-4호
2	근저당권설정	2024년6월20일 제26600호	2024년6월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 신인국 경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22 근저당권자 유영숙 580306-***** 서울특별시 서대문구 거북골로24길 25 (북가좌동) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 국수리 431-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2022-008322

[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 431-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신인국 (소유자)	600615-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월3일 제17513호	권리자 국	신인국
3	강제경매개시결정	2024년7월18일 제30282호	채권자 유지현	신인국
4	압류	2025년8월22일 제4432256호	권리자 양평군	신인국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월17일 제1884호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 유지현	신인국
2	근저당권설정	2024년6월20일 제26600호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 유영숙	신인국

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 6시59분2초