

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4075 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1 : 2023.06.21. 압류 2 : 2023.05.03. 압류		배당요구종기	2024. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
동세은	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2024.05.30.~ 2026.05.30.	20,000,000	300,000	2024.09.25.	2024.09.30.	2024.10.08.	
유지현	건물 전부	등기사항 증명서	주택 임차권	2021.06.09.~ 2023.06.08.	300,000,000		2021.06.09.	2021.06.09.		
<p><비고></p> <p>유지현 : 경매신청 채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차권이 있음(임대차보증금 300,000,000원, 전입일 2021.06.09. 확정일자 2021.06.09). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4075

[물건 1]

- 경기도 양평군 양서면 국수리 431-11
대 573m²
- 경기도 양평군 양서면 국수리 431-11
[도로명주소] 경기도 양평군 양서면 국수새터말길 78-22
위 지상
일반목구조 기타지붕 단층 단독주택
110.7m²

감정평가액		473,505,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	473,505,000	47,350,500
2회	2026.01.28	331,454,000	33,145,400
3회	2026.03.04	232,018,000	23,201,800
4회	2026.04.08	162,413,000	16,241,300
일괄매각			