



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018510



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 70-128외 3필지 미래스타빌 제7층 제701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 강서구 공항동 70-128, 70-129, 70-190, 70-194 미래스타빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 남부순환로 19-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 21.88㎡ 1층 61.79㎡ 2층 135.71㎡ 3층 135.71㎡ 4층 105.6㎡ 5층 105.6㎡ 6층 105.6㎡ 7층 105.6㎡ 옥탑1층 15.88㎡(연면적 제외)	도면 제2019-285호

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 70-128 2. 서울특별시 강서구 공항동 70-129 3. 서울특별시 강서구 공항동 70-190 4. 서울특별시 강서구 공항동 70-194	대 대 대 도로	129㎡ 112㎡ 31㎡ 45㎡	2019년6월21일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 29.89㎡	도면 제2019-285호

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 70-128의 3필지 미래스타빌 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	317분의 14.70	2019년6월19일 대지권 2019년6월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제109433호		소유자 주식회사엠알이엔씨 110111-6260163 서울특별시 강서구 방화동로 82, 3층(방화동)
2	소유권이전	2020년9월7일 제205294호	2019년6월3일 매매	소유자 윤종심 650215-***** 서울특별시 동대문구 왕산로23길 89, 101동 1604호(제기동, 이수브라운스톤아파트)
3	<del>가압류</del>	<del>2024년10월10일 제193304호</del>	<del>2024년10월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 05297)</del>	<del>청구금액 금72,709,200 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부채기지원센터)</del>
4	3번가압류등기말소	2025년4월10일 제1584626호	2025년4월3일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3682420호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 51)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월30일 제186916호	2024년9월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금278,250,000원(2022년8월9일 금13,250,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월30일,

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 70-128외 3필지 미래스타빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임2114)	(2)2022년8월9일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월7일 확정일자 (1)2020년9월7일(금265,000,000원), (2)2022년8월10일(증액한 금13,250,000원) 임차권자 정수민 890509-***** 서울특별시 강서구 남부순환로 19-4, 701호 (공항동, 미래스타빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시45분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018510

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 70-128의 3필지 미래스타빌 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종심 (소유자)	650215-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로23길 89, 101동 1604호(제기동, 이수브라운스톤아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3682420호	채권자 한국주택금융공사	윤종심

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월30일 제186916호	임차보증금 금278,250,000원(2022년8월9일 금13,250,000원 증액) 임차권자 정수민	윤종심

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.