



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2018-007090



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1872의 1필지 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	부산광역시 남구 대연동 1872, 1873 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 294.07㎡ 2층 294.07㎡ 3층 294.07㎡ 4층 294.07㎡ 5층 294.07㎡ 6층 294.07㎡ 7층 294.07㎡ 8층 294.07㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1872 2. 부산광역시 남구 대연동 1873	대 도로	118189.4㎡ 431.2㎡	2018년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 39.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	118620.6분의 19.449	2018년11월1일 대지권 2018년12월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1872외 1필지 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제62248호		소유자 대연2구역주택재개발정비사업조합 184371-0001341 부산광역시 남구 못골로 28, 2층(대연동, 주원빌딩)
2	소유권이전	2019년2월12일 제10637호	2018년12월28일 매매	소유자 주식회사동호에이텍 180111-0155415 부산광역시 강서구 화전산단3로 82(화전동) 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2019년2월12일 제10721호	2019년2월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-482호
4	소유권이전	2019년3월22일 제19930호	2019년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동호에이텍 180111-0155415 부산광역시 강서구 화전산단3로 82(화전동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월5일 제11925호	2019년12월13일 매매	소유자 주식회사상원디앤씨 180111-1139210 부산광역시 남구 수영로176번길 19(대연동) 거래가액 금181,588,000원
6	압류	2022년2월7일 제4425호	2022년2월7일 압류(채납추적 과-티964)	권리자 국 처분청 수영세무서장
7	강제경매개시결정	2024년9월5일 제41768호	2024년9월4일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경520 7)	채권자 박찬진 820702-***** 부산 남구 수영로 135, 101동 504호(대연동, 대연롯데캐슬레전드)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1872외 1필지 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 제5층 제504호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월14일 제47299호	2021년9월10일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사상원디엔씨 부산광역시 남구 수영로176번길 19(대연동) 근저당권자 케이엠에이치아시아퍼시픽주식회사 180111-1188390 부산광역시 연제구 법원로16번길 20, 7층(거제동, 금영빌딩) 공동담보 건물 부산광역시 남구 대연동 1764-6 외 2필지 아이홈대연 제1층 제101호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월22일 제28844호	2022년7월11일 상호변경	케이엠에이치아시아퍼시픽주식회사의 성명(명칭) 아이피지플래츠주식회사
1-2	1번근저당권이전	2022년7월22일 제28846호	2022년7월21일 확정채권양도	근저당권자 동백종합건설주식회사 180111-0534106 부산광역시 연제구 법원로16번길 20,7층(거제동, 금영빌딩)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2023년11월9일 제54330호	2023년5월25일 주소변경	동백종합건설주식회사의 주소 부산광역시 동구 범곡서로 1,3층(범일동)
1-4	1번근저당권이전	2023년11월9일 제54332호	2023년11월9일 확정채권양도	근저당권자 주식회사경우평창호텔 180111-1251288 부산광역시 동구 범곡서로 1,3층(범일동)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2023년12월14일 제58875호	2023년11월13일 상호변경	주식회사경우평창호텔의 성명(명칭) 주식회사빌드인건설
1-6	1번근저당권이전	2023년12월14일 제58876호	2023년12월14일 확정채권양도	근저당권자 아이피지플래츠주식회사 180111-1188390 부산광역시 동구 범곡서로 1,3층(범일동)
1-7	1번근저당권부채권 압류	2024년1월2일 제17호	2023년12월18일 압류(채납추적 과16663)	권리자 국 처분청 동래세무서
2	주택임차권	2023년7월12일 제34372호	2023년7월3일 부산지방법원 동부지원의	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년6월8일

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1872외 1필지 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임153)	주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 박찬진 820702-***** 부산광역시 남구 수영로 135, 101동 504호 (대연동, 대연롯데캐슬레전드)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시51분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-007090

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1872의 1필지 대연롯데캐슬레전드1단지 제101동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사상원디앤씨 (소유자)	180111-1139210	단독소유	부산광역시 남구 수영로176번길 19(대연동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월7일 제4425호	권리자 국	주식회사상원디앤씨
7	강제경매개시결정	2024년9월5일 제41768호	채권자 박찬진	주식회사상원디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월14일 제47299호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 케이엠에이치아시아퍼시픽주식회사	주식회사상원디앤씨
1-2	근저당권이전	2022년7월22일 제28846호	근저당권자 동백종합건설주식회사	주식회사상원디앤씨
1-4	근저당권이전	2023년11월9일 제54332호	근저당권자 주식회사경우평창호텔	주식회사상원디앤씨
1-6	근저당권이전	2023년12월14일 제58876호	근저당권자 아이피지플래츠주식회사	주식회사상원디앤씨
1-7	압류	2024년1월2일 제17호	권리자 국	주식회사상원디앤씨
2	임차권설정	2023년7월12일 제34372호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박찬진	주식회사상원디앤씨

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.