



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-2014-007003



[건물] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월17일	경기도 양평군 강상면 교평리 50-65 [도로명주소] 경기도 양평군 강상면 강남로 1214	경량철골구조, 철근콘크리트 구조 경량철골구조지붕 2층 단독주택 지1층 37.5㎡ 1층 78.325㎡ 2층 70.29㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월17일 제54640호		소유자 정용진 720322-***** <del>경기도 양평군 강상면 봉의정길 22</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월22일 제18011호	2022년3월22일 주소변경	정용진의 주소 경기도 양평군 강상면 강남로 1214
2	소유권일부이전	2018년5월31일 제24432호	2018년5월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 정대성 690322-***** <del>서울특별시 양천구 중앙로39길 23-13 (신정동)</del> 매매목록 제2018-1372호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년4월22일 제18012호	2022년3월22일 주소변경	정대성의 주소 경기도 양평군 강상면 강남로 1214
3	2번정대성지분가압류	2023년12월1일 제50405호	2023년12월1일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단205551)	청구금액 금62,220,632 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
4	1번정용진지분가압	2023년12월21일	2023년12월20일	청구금액 금60,754,100 원

[건물] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제52894호	전주지방법원의 가압류 결정(2023즈단10103)	채권자 최혜진 761217-***** 전라북도 전주시 덕진구 천마산로 100, 108동 505호 (송천동1가, 진흥더블파크아파트)
5	2번정대성지분압류	2024년4월25일 제18161호	2024년3월29일 압류(징수과-4322)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
6	임의경매개시결정	2024년9월11일 제37558호	2024년9월11일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경5399)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월13일 제1568호	2015년1월13일 설정계약	채권최고액 <del>금180,000,000원</del> 채무자 정용진 경기도 양평군 강상면 봉의정길 22 근저당권자 지평농업협동조합 134336-0000149 경기도 양평군 지평면 지평로 403 공동담보 토지 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65
1-1	1번근저당권변경	2016년3월7일 제8985호	2016년3월7일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2	근저당권설정	2022년4월22일 제18088호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 정대성 경기도 양평군 강상면 강남로 1214 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (가양역지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65

[건물] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1372			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65	2	2018년5월21일 매매	
2	[토지] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65	9	2018년5월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 17시54분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2014-007003

[건물] 경기도 양평군 강상면 교평리 50-65

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대성 (공유자)	690322-*****	2분의 1	경기도 양평군 강상면 강남로 1214	2
정용진 (공유자)	720322-*****	2분의 1	경기도 양평군 강상면 강남로 1214	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월1일 제50405호	청구금액 금62,220,632 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	정대성
4	가압류	2023년12월21일 제52894호	청구금액 금60,754,100 원 채권자 최혜진	정용진
5	압류	2024년4월25일 제18161호	권리자 양친구(서울특별시)	정대성
6	임의경매개시결정	2024년9월11일 제37558호	채권자 주식회사 신한은행	정대성 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월13일 제1568호	<del>채권최고액 금180,000,000원</del> 근저당권자 지평농업협동조합	정대성 등
1-1	근저당권변경	2016년3월7일 제8985호	채권최고액 금120,000,000원	정대성 등
2	근저당권설정	2022년4월22일 제18088호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정대성 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 5시54분24초