



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1344-2022-004956



[건물] 경기도 이천시 마장면 이치리 136-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월22일	경기도 이천시 마장면 이치리 136-2 [도로명주소] 경기도 이천시 마장면 이장로60번길 55	철근콘크리트구조 평스라브지붕 2층 단독주택 1층 123.47 m ² 2층 68.7 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월22일 제39775호		소유자 이담숙 600615-***** 서울특별시 은평구 은평로3가길 26-1, 401호 (신사동)
2	임의경매개시결정	2024년10월8일 제36684호	2024년10월8일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경5818)	채권자 김용일 470114-***** 하남시 위례대로 350, 102동 2201호(학암동, 위례풍경채어바니티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월5일 제24925호	2024년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이기철 경기도 여주시 명품1로 30-3 (상거동) 근저당권자 김용일 470114-***** 경기도 하남시 위례대로 350, 102-2201호(학암동, 위례 풍경채 어바니티) 공동담보 토지 경기도 이천시 마장면 이치리

[건물] 경기도 이천시 마장면 이치리 136-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				136-2 토지 경기도 이천시 마장면 이치리 136-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시38분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2022-004956

[건물] 경기도 이천시 마장면 이치리 136-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이남숙 (소유자)	600615-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로3가길 26-1, 401호 (신사동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월8일 제36684호	채권자 김용일	이남숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월5일 제24925호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 김용일	이남숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.