

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경5818 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.7.5.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물(ㄱ.ㄴ) 포함 2. 목록2: 공부상 지목이 '대'이나 현황 '도로'임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5818

[물건 1]

- 경기도 이천시 마장면 이치리 136-2
대 712m²

제시외 1-1 창고 등 벽돌조 판넬지붕 단층 8.0m²
1-2 비가림시설 목조 텍산지붕 단층 11.5m²

- 경기도 이천시 마장면 이치리 136-3
대 9m²

- 경기도 이천시 마장면 이치리 136-2
[도로명주소] 경기도 이천시 마장면 이장로60번길 55
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕 2층 단독주택
1층 123.47 m²
2층 68.7 m²

감정평가액 768,841,300

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	768,841,300	76,884,200
2회	2026.03.04	538,189,000	53,818,900
3회	2026.04.08	376,733,000	37,673,300
4회	2026.05.13	263,714,000	26,371,400

- 일괄매각. 제시외 건물(ㄱ.ㄴ) 포함
- 목록2: 공부상 지목이 '대'이나 현황 '도로'임