



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2003-001078



[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월22일	부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동	 철근콘크리트조 철관지붕 25층 아파트 지1 81.08㎡(계단실) 1층 332.4216㎡ 2층 321.7816㎡ 3층 321.7816㎡ 4층 321.7816㎡ 5층 321.7816㎡ 6층 321.7816㎡ 7층 321.7816㎡ 8층 321.7816㎡ 9층 321.7816㎡ 10층 321.7816㎡ 11층 321.7816㎡ 12층 321.7816㎡ 13층 321.7816㎡ 14층 321.7816㎡ 15층 321.7816㎡ 16층 321.7816㎡ 17층 321.7816㎡ 18층 321.7816㎡ 19층 321.7816㎡ 20층 321.7816㎡ 21층 321.7816㎡ 22층 321.7816㎡ 23층 321.7816㎡ 24층 321.7816㎡ 25층 321.7816㎡ 	도면편철장 제130책 123장
2		부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로 26	철근콘크리트조 철관지붕 25층 아파트 지1 81.08㎡(계단실) 1층 332.4216㎡ 2층 321.7816㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 321.7816㎡ 4층 321.7816㎡ 5층 321.7816㎡ 6층 321.7816㎡ 7층 321.7816㎡ 8층 321.7816㎡ 9층 321.7816㎡ 10층 321.7816㎡ 11층 321.7816㎡ 12층 321.7816㎡ 13층 321.7816㎡ 14층 321.7816㎡ 15층 321.7816㎡ 16층 321.7816㎡ 17층 321.7816㎡ 18층 321.7816㎡ 19층 321.7816㎡ 20층 321.7816㎡ 21층 321.7816㎡ 22층 321.7816㎡ 23층 321.7816㎡ 24층 321.7816㎡ 25층 321.7816㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용당동 99-10	대	28351㎡	2003년2월22일
2	1. 부산광역시 남구 용당동 99-10	대	28345㎡	2008년1월16일 1토지 분필 2008년10월16일
	2. 부산광역시 남구 용당동 99-25	대	6㎡	대위자 주식회사무송종합엔지니어링 서울특별시 강남구 대치동 946-18 대위원인 토지수용을 위하여
3				2008년9월22일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년10월16일

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				대위자 주식회사무송종합엔지니어링 서울특별시 강남구 대치동 946-18 대위원인 토지수용을 위하여

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월22일	제6층 제602호	철근콘크리트조 59.9358㎡	도면편철장 제130책 123장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28351분의 27.745	2002년12월28일 대지권 2003년2월22일
2	2 소유권대지권	28351분의 27.745	2002년12월28일 대지권 2008년10월16일
3			2008년9월22일 2토지 대지권 표시등기 전부 말소 2008년10월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월22일 제10486호		공유자 지분 10분의 8 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4 지분 10분의 2 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
2	공유자전원지분전부 이전	2003년2월24일 제10524호	2001년7월30일 매매	소유자 길지량 710325-***** 부산 남구 용당동 99-10 현대아이파크 101-602

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2011년12월28일 제79501호	2011년12월15일 매매	소유자 노성우 800801-***** 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크) 거래가액 금169,000,000원
4	소유권이전	2014년7월25일 제41789호	2014년4월17일 매매	소유자 최은설 841101-***** 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크) 거래가액 금169,000,000원
5	가압류	2024년8월29일 제40648호	2024년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05020)	청구금액 금17,872,881 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46993호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경615 6)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
7	파산선고	2025년8월26일 제4487279호	2025년8월25일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단101039)	
8	5번가압류등기말소	2025년10월31일 제5717911호	2025년8월25일 파산선고결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월24일 제10844호	2003년2월24일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 길지량 부산 남구 용당동 99-10 현대아이파크 101-602 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(법조타운지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월1일 제32982호	2004년6월1일 해지	
3	근저당권설정	2004년6월1일 제32983호	2004년6월1일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 길지랑 부산 남구 용당동 99-10 현대아이파크 101-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (메트로시티지점)
3-1	3번근저당권이전	2004년12월28일 제76466호	2004년8월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
3-2				공동담보 토지 부산광역시 남구 용당동 99-25 대지권 표시등기 말소로 인하여 2008년10월16일 부기
3-2-1	3-2번경정			토지 부산광역시 남구 용당동 99-25에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년12월10일 부기
3-2-1-1	3-2-1번경정등기경정			목적 3번 근저당권 공동담보 소멸 전산인식 오류 2008년12월10일 등기
4	근저당권설정	2010년11월12일 제61445호	2010년11월12일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 길지랑 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 101-602 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (거제동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2010년11월19일 제63026호	2010년11월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년1월2일 제119호	2011년12월28일 해지	
7	근저당권설정	2014년7월25일	2014년7월25일	채권최고액 금118,800,000원

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41812호	설정계약	채무자 최은설 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산중앙동지점)
7-1	7번근저당권이전	2025년8월25일 제4455106호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
8	근저당권설정	2017년4월13일 제19739호	2017년4월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최은설 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
9	근저당권설정	2019년6월11일 제34236호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최은설 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
10	근저당권설정	2019년9월17일 제53378호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 최은설 부산광역시 남구 동명로 26, 101동 6층 602호 (용당동, 현대아이파크) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2020년11월17일 제77236호	2019년10월21일 본점이전	주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
10-2	10번근저당권이전	2020년11월24일 제78822호	2020년11월3일 계약양도	근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호 (문래동3가, 에이스하이테크시티)
11	8번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제53426호	2019년9월17일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제53429호	2019년9월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시06분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2003-001078

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 99-10 현대아이파크 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은설 (소유자)	841101-*****	단독소유	부산광역시 남구 동명로 26, 101동 602호 (용당동, 현대아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46993호	채권자 농협은행 주식회사	최은설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년7월25일 제41812호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최은설
7-1	근저당권이전	2025년8월25일 제4455106호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최은설
10	근저당권설정	2019년9월17일 제53378호	채권최고액 금80,600,000원 근저당권자 주식회사바로크레디트대부	최은설
10-2	근저당권이전	2020년11월24일 제78822호	근저당권자 주식회사저스트인타임대부	최은설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 5시6분2초