



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1811-1996-170158



[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월8일	부산광역시 해운대구 재송동 1184-25	<del>철근콘크리트 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 지하실부 5층 근린생활시설및 주택 1층 179.24㎡ 2층 179.24㎡ 3층 179.24㎡ 4층 179.24㎡ 5층 156.04㎡ 지층 150.45㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 재송동 1184-25 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로 92	철근콘크리트 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 지하실부 5층 근린생활시설및 주택 1층 179.24㎡ 2층 179.24㎡ 3층 179.24㎡ 4층 179.24㎡ 5층 156.04㎡ 지층 150.45㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년8월8일 제44261호		소유자 최진우 550815-***** 부산 연제구 거제동 840 현대아파트 106동 1102호

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2	소유권이전	2022년5월25일 제34320호	2022년5월11일 매매	소유자 주식회사좋은땅 180111-1439371 <del>부산광역시 해운대구 청사포로58번길 45, 401호(중동, 호성빌리지)</del> 매매목록 제2022-844호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년9월19일 제58838호	2022년6월9일 본점이전	주식회사좋은땅의 주소 부산광역시 해운대구 재송2로 92(재송동)
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제83643호	2024년12월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경686 6)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
4	가압류	2024년12월17일 제84769호	2024년12월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6742)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	압류	2025년11월5일 제5818771호	2025년11월5일 압류(징세과-티 61314)	권리자 국 처분청 해운대세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년8월12일 <del>제44948호</del>	1995년8월11일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 최진우 부산 연제구 거제동 840 현대아파트 106동 1102호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 종로구 공평동 1 (부산지점) 공동담보 재송동 1184-25 토지의 담보물에 추가</del>

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	<del>전세권설정</del>	<del>1995년8월17일 제45998호</del>	<del>1995년8월17일 설정계약</del>	<del>전세금 230,000,000원 범 위 점포용 건물일부 (지하층,1층전부) 존속기간 1998년8월16일 반환기 1998년8월16일 전세권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산 해운대구 중동 1383-9 도면편철장 제5책제60장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 23일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2005년7월14일 제58957호	2005년7월14일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월28일 제94007호	2021년10월28일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월25일 제34321호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 주식회사좋은땅 부산광역시 해운대구 청사포로58번길 45, 401호(중동,호성빌리지) <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (안락동지점)</del> 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25
5-1	5번근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 부산지역본부 )
6	근저당권설정	2022년9월19일 제58933호	2022년9월19일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 주식회사좋은땅 부산광역시 해운대구 재송2로 92(재송동) <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (안락동지점)</del> 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 부산지역본부 )
7	근저당권설정	2023년9월27일 제70494호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사좋은땅 부산광역시 해운대구 재송2로 92(재송동) <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로</del> <del>30(문현동, 부산은행본점)</del> <del>(안락동지점)</del> 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25
7-1	7번근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 부산지역본부 )
8	근저당권설정	2024년5월30일 제37614호	2024년5월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사좋은땅 부산광역시 해운대구 재송2로 92(재송동) 근저당권자 이종주 710808-***** 경상남도 거제시 동부면 가배오송길 128 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-844			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25	2	2022년5월11일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25	2	2022년5월11일 매매	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-170158

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1184-25

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사좋은땅 (소유자)	180111-1439371	단독소유	부산광역시 해운대구 재송2로 92(재송동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제83643호	채권자 주식회사부산은행	주식회사좋은땅
4	가압류	2024년12월17일 제84769호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	주식회사좋은땅
5	압류	2025년11월5일 제5818771호	권리자 국	주식회사좋은땅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월25일 제34321호	채권최고액 금1,210,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사부산은행	주식회사좋은땅
5-1	근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사좋은땅
6	근저당권설정	2022년9월19일 제58933호	채권최고액 금440,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사부산은행	주식회사좋은땅
6-1	근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사좋은땅
7	근저당권설정	2023년9월27일 제70494호	채권최고액 금165,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사부산은행	주식회사좋은땅
7-1	근저당권이전	2025년2월10일 제196597호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사좋은땅
8	근저당권설정	2024년5월30일 제37614호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 이종주	주식회사좋은땅

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시42분14초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.