



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1344-2020-003665



[건물] 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22외 1필지 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월30일	경기도 이천시 설성면 제요리 8-22, 8-39 1동 [도로명주소] 경기도 이천시 설성면 설장로 434-20	경량철골구조 스페니쉬기와지붕 단층 단독주택 1층 106.37㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월30일 제17158호		소유자 서영근 470205-***** 경기도 이천시 설성면 서동대로8295번길 95-16
2	임의경매개시결정	2024년1월15일 제1707호	2024년1월15일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경30463)	채권자 이천우리새마을금고(변경전상호:청미새마을금고) 134444-0000306 이천시 장호원읍 장감로 81 (장호원리) (청미지점)
3	압류	2024년10월15일 제37392호	2024년10월15일 압류(징세과-티 78164)	권리자 국 처분청 이천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월30일 제17160호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금266,000,000원 채무자 서영근 경기도 이천시 설성면 서동대로8295번길

[건물] 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22외 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				95-16 근저당권자 청미새마을금고 134444-0000306 경기도 이천시 장호원읍 장감로 81 공동담보 토지 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 토지 경기도 이천시 설성면 제요리 8-39 건물 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 외 1필지 2동
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월31일 제39535호	2023년2월24일 명칭변경	청미새마을금고의 성명(명칭) 이천우리새마을금고
1-2	1번근저당권이전	2024년10월31일 제39536호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월31일 제39537호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금266,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 건물 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 외 1필지 2동 을구 제1번의 근저당권 토지 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 을구 제17번의 근저당권 토지 경기도 이천시 설성면 제요리 8-39 을구 제1번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2020-003665

[건물] 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22외 1필지 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영근 (소유자)	470205-*****	단독소유	경기도 이천시 설성면 서동대로8295번길 95-16	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년1월15일 제1707호	채권자 이천우리새마을금고(변경전상호:청미새마을 금고)	서영근
3	압류	2024년10월15일 제37392호	권리자 국	서영근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월30일 제17160호	채권최고액 금266,000,000원 근저당권자 청미새마을금고	서영근
1-2	근저당권이전	2024년10월31일 제39536호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	서영근
1-3	근질권	2024년10월31일 제39537호	채권최고액 금266,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	서영근

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 5시33분58초