

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경30463 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.03.30.근저당권		배당요구종기	2024. 4. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 제시외 태양광발전설비(15KW) 매각에 포함 3. 목록2. 지상 컨테이너박스 1동 매각에서 제외 4. 재매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 30%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경30463

[물건 1] 1. 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 1동, 8-39 1동
[도로명주소] 경기도 이천시 설성면 설장로 434-20
위 지상
경량철골구조
스페니쉬기와지붕 단층 단독주택
1층 106.37㎡

2. 경기도 이천시 설성면 제요리 8-39
대 178㎡

3. 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22 2동, 8-39 2동
[도로명주소] 경기도 이천시 설성면 설장로 434-20
위 지상
경량철골구조
판넬지붕 단층 단독주택
1층 96㎡

제시외 3-1 태양광발전설비 - 15KW㎡

4. 경기도 이천시 설성면 제요리 8-22
대 820㎡

감정평가액 465,265,190

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	227,981,000	68,394,300
2회	2026.04.08	159,587,000	47,876,100
3회	2026.05.13	111,711,000	33,513,300
4회	2026.06.17	78,198,000	23,459,400

- 일괄매각
- 제시외 태양광발전설비(15KW) 매각에 포함
- 목록2. 지상 컨테이너박스 1동 매각에서 제외
- 재매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각 가격의 30%