



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1343-2013-005953



[집합건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4외 1필지 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월5일	경기도 양평군 양서면 국수리 359-4, 359-9	철근콘크리트구조 평지붕 3층 공동주택 1층 소매점 213.4㎡ 2층 다세대주택 202.81㎡ 3층 다세대주택 201.49㎡ 옥탑4층 계단탑 13.82㎡	도면 제2013-122호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 2. 경기도 양평군 양서면 국수리 359-9	대 대	395㎡ 23㎡	2013년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월5일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 49.8㎡	도면 제2013-122호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		418분의 36.65	2013년10월22일 대지권 2013년11월5일
2				별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 18번 지상권 설정 등기, 을구 21번

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4외 1필지 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권 설정 등기 , 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년11월5일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 18번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2013년11월11일
4			3번 별도등기 말소 2013년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월5일 제46992호		소유자 서재용 680814-***** 경기도 양평군 개군면 하자포길 45
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년11월19일 제50077호	2014년2월14일 전거	서재용의 주소 경기도 양평군 양서면 경강로 1006, 204호
2	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8307호	2024년3월7일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경323 22)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)
3	가압류	2024년3월21일 제12192호	2024년3월15일 수원지방법원여 주지청의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기1 10)	추정보전액 금10,000,000원 권리자 국 소관청 수원지방법검찰청여주지청
4	가압류	2024년12월18일 제48615호	2024년12월17일 서울서부지방법	청구금액 금50,325,555 원 채권자 서서울농업협동조합 114736-0000252

열람일시 : 2026년02월12일 09시18분19초

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4외 1필지 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단639)	서울 은평구 응암로 231 (응암동) (망원지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월8일 제47550호	2013년11월8일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 서재용 경기도 양평군 개군면 하자포길 45 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199 경기도 양평군 양평읍 공흥리 490-6 (강하지점)
1-1	1번근저당권변경	2014년5월15일 제20820호	2014년5월15일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년2월16일 제5732호	2011년10월31일 도로명주소	양평농업협동조합의 주소 경기도 양평군 양평읍 시민로 81
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년2월16일 제5733호	2023년12월28일 취급지점변경	양평농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-4	1번근저당권이전	2024년2월16일 제5741호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2014년11월19일 제50079호	2014년11월17일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김낙영 서울특별시 성동구 왕십리로33길 4-1 (하왕십리동) 근저당권자 방정문 580515-***** 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 10, 102동 808호 (금광아파트) 공동담보목록 제2014-345호
3	2번근저당권설정등기말소	2015년9월25일 제44125호	2015년9월24일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-345				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 양평읍 양근리 136-17	수원지방법원 양평등기소	8	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 양평군 양평읍 양근리 139-11	수원지방법원 양평등기소	10	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 139-11	수원지방법원 양평등기소	10	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제1층 제101호	수원지방법원 양평등기소	3	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제1층 제102호	수원지방법원 양평등기소	3	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-8	수원지방법원 양평등기소	23	2014년4월15일 제15849호 담보추가로 인하여	2014년4월15일 제15850호 일부포기
7	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	2016년2월3일 제4997호 일부포기
8	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제2층	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호	2016년2월3일 제4997호

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4외 1필지 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 양평등기소	3	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제2층 제204호	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 양평등기소	4	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4 외 1필지 제3층 제304호	수원지방법원 양평등기소	2	2014년11월19일 제50079호 담보추가로 인하여	2015년9월25일 제44125호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2013-005953

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 국수리 359-4의 1필지 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서재용 (소유자)	680814-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 경강로 1006, 204호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8307호	채권자 농업협동조합자산관리회사	서재용
3	가압류	2024년3월21일 제12192호	추정보전액 금10,000,000원 권리자 국	서재용
4	가압류	2024년12월18일 제48615호	청구금액 금50,325,555 원 채권자 서서울농업협동조합	서재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년11월8일 제47550호	채권최고액 금57,200,000원 근저당권자 양평농업협동조합	서재용
1-1	근저당권변경	2014년5월15일 제20820호	채권최고액 금26,000,000원	서재용
1-4	근저당권이전	2024년2월16일 제5741호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	서재용

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시18분19초