



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-011411



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월1일	서울특별시 금천구 시흥동 1-20, 1-90 한백아트7차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로50가길 64	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택-도시형생활주택) 1층 13.16㎡ 2층 135.72㎡ 3층 135.72㎡ 4층 135.72㎡ 5층 124.54㎡	
열람권 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 2. 서울특별시 금천구 시흥동 1-90	대  대	185㎡  182㎡	2020년6월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.95㎡	
열람권 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	367분의 24.04	2020년5월26일 대지권 2020년6월1일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기)</del> <del>2020년6월1일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월1일 제125543호		소유자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9042호</del>
2	소유권이전	2020년6월1일 제125544호	2020년6월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이재준 750302-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 105동 701호(독산동, 롯데캐슬골드파크1차) 지분 2분의 1 송선희 611009-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로 61, 201동 1104호(안양동, 성원아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년12월11일 제280361호	2020년11월13일 매매	소유자 송은호 660612-***** 서울특별시 금천구 독산로50가길 64, 201호(시흥동, 한백아트) 거래가액 금209,000,000원
4	가압류	2025년1월15일 제7084호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 0116)	청구금액 금8,748,686 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2025년2월13일 제309710호	2025년2월13일 서울남부지방법	청구금액 금7,558,451 원 채권자 주식회사 케이비국민카드

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20의 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단77)	110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
6	가압류	2025년4월1일 제1403688호	2025년3월31일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11712)	청구금액 금10,468,293 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705724호	2025년7월16일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10983)	채권자 주식회사 오케이대부가산 110111-6248557 서울 금천구 가산디지털1로 33-33, 1002호의3 (가산동, 대륭테크노타운2차)
8	가압류	2025년8월25일 제4474160호	2025년8월25일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단14302)	청구금액 금23,955,880 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월1일 제125545호</del>	<del>2020년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 익재준 서울특별시 금천구 빛꽃로 40, 105동 701호(독산동, 롯데캐슬골드파크1차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동탄역지점) 공동담보목록 제2020-546호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 경정</del>	<del>2020년6월11일 제132567호</del>	<del>2020년6월1일 신청착오</del>	<del>농협은행주식회사의 취급지점 동탄역지점</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제234502호	2020년10월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20의 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년12월11일 제280362호	2020년12월11일 설정계약	<del>채권최고액 금110,000,000원</del> 채무자 송은호 서울특별시 금천구 독산로50가길 64, 201호(시흥동,한백아트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( <del>보문동지점</del> )
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년5월24일 제103139호	2024년5월23일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
3-2	3번근저당권변경	2024년5월24일 제103140호	2024년5월23일 변경계약	채권최고액 금104,000,000원
4	<del>근저당권설정</del>	2024년1월5일 <del>제2548호</del>	2024년1월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원</del> <del>채무자 송은호</del> <del>서울특별시 금천구 독산로50가길 64,</del> <del>201호(시흥동,한백아트)</del> <del>근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부</del> <del>110111-5728435</del> <del>대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내</del> <del>201호(삼덕동2가, 진석타워9층)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권부채권 질권설정</del>	2024년1월16일 <del>제9503호</del>	2024년1월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권액 금22,500,000원</del> <del>채무자 주식회사한국금융파트너스대부</del> <del>대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내</del> <del>201호(삼덕동2가, 진석타워9층)</del> <del>채권자 주식회사강남캐피탈대부</del> <del>110111-1525504</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 111,</del> <del>602호(역삼동, 대건빌딩)</del>
5	근저당권설정	2024년2월26일 <del>제42222호</del>	2024년2월26일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금26,000,000원 채무자 송은호 <del>서울특별시 금천구 독산로50가길 64,</del> <del>201호(시흥동,한백아트)</del> 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 <del>서울특별시 영등포구 국회대로 74길 4,</del> <del>2층(여의도동, 케이씨타워)</del>
6	4-1번질권등기말소	2024년2월28일	2024년2월27일	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20의 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43771호	해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2024년2월28일 제43772호	2024년2월27일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년5월31일 제107965호</del>	<del>2024년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 송은호 서울특별시 금천구 독산로50가길 64, 201호(시흥동,한백아트) 근저당권자 최병근 710723-***** 서울특별시 영등포구 도신로48길 28-1, 203호 (신길동,우신빌라)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2024년7월5일 제132095호</del>	<del>2024년7월4일 설정계약</del>	<del>채권액 금25,500,000원 채무자 최병근 서울특별시 영등포구 도신로48길 28-1, 203호 (신길동,우신빌라) 채권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177,분당인테리지2동 씨 2009호(정자동)</del>
9	5번근저당권설정등기말소	2024년6월3일 제109422호	2024년5월31일 해지	
10	근저당권설정	2024년7월9일 제133924호	2024년7월9일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 송은호 서울특별시 금천구 독산로50가길 64, 201호(시흥동,한백아트) 근저당권자 주식회사오케이대부가산 110111-6248557 서울특별시 금천구 가산디지털1로 33-33, 1002호의3(가산동,대륜테크노타운2차)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2024년7월9일 제133925호	2024년7월9일 설정계약	채권액 금52,500,000원 채무자 주식회사오케이대부가산 서울특별시 금천구 가산디지털1로 33-33, 1002호의3(가산동,대륜테크노타운2차) 채권자 박성수 710624-***** 서울특별시 은평구 진관4로 17, 820동 901호(진관동,은평뉴타운상림마을)
11	8-1번질권등기말소	2024년7월10일 제134694호	2024년7월9일 해지	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정등기말소	2024년7월10일 제134695호	2024년7월9일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2020-546					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제234502호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제234502호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제234502호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제234502호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제234502호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제200036호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	서울남부지방법원	1	2020년6월1일	2020년10월8일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1-20 외 1필지 한백아트7차 제3층 제304호</del>	등기국		<del>제125545호 설정계약으로 인하여</del>	제228409호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월16일 제234502호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월20일 제189314호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월21일 제216776호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월21일 제216776호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월3일 제202706호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20 외 1필지 한백아트7차 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월1일 제125545호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월20일 제189808호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-011411

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1-20외 1필지 한백아트7차 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송은호 (소유자)	660612-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로50가길 64, 201호(시흥동, 한백아트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월15일 제7084호	청구금액 금8,748,686 원 채권자 삼성카드 주식회사	송은호
5	가압류	2025년2월13일 제309710호	청구금액 금7,558,451 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	송은호
6	가압류	2025년4월1일 제1403688호	청구금액 금10,468,293 원 채권자 신한카드주식회사	송은호
7	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705724호	채권자 주식회사 오케이대부가산	송은호
8	가압류	2025년8월25일 제4474160호	청구금액 금23,955,880 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	송은호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월11일 제280362호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송은호
3-2	근저당권변경	2024년5월24일 제103140호	채권최고액 금104,000,000원	송은호
10	근저당권설정	2024년7월9일 제133924호	채권최고액 금52,500,000원 근저당권자 주식회사오케이대부가산	송은호
10-1	질권	2024년7월9일 제133925호	채권액 금52,500,000원 채권자 박성수	송은호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시53분45초