



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2020-000245



[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월16일	경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 서종면 화서1로 54-2	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 1층 67.2㎡ 2층 64.68㎡	
2	2024년11월21일	경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 서종면 화서1로 54-1	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 1층 67.2㎡ 2층 64.68㎡	도로명주소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월16일 제2020호		소유자 김영일 770408-***** 경기도 의왕시 포도원로 46, 203동 2201호 (오전동, 대명구름채아파트)
2	강제경매개시결정	2024년3월13일 제9008호	2024년3월12일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경325 06)	채권자 홍윤식 721019-***** 경기 양평군 서종면 화서1로 54-1, 제1동(수입리)

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 주건축물제1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월16일 제2022호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김영일 경기도 의왕시 포도원로 46, 203동 2201호 (오전동, 대명구름채아파트) 근저당권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 경기도 광주시 중앙로 87(역동) (고덕지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 토지 경기도 양평군 서종면 수입리 174-29
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제15024호	2021년3월31일 해지	
3	주택임차권	2024년11월26일 제45978호	2024년11월26일 수원지방법원여주지원양평군법원의 임차권등기명령 (2024카임171)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년2월3일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년4월3일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 홍윤식 721019-***** 경기도 양평군 서종면 화서1로 54-1, 제1동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 13시55분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2020-000245

[건물] 경기도 양평군 서종면 수입리 174-27 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영일 (소유자)	770408-*****	단독소유	경기도 의왕시 포도원로 46, 203동 2201호 (오전동, 대명구름채아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년3월13일 제9008호	채권자 홍윤식	김영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월26일 제45978호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 홍윤식	김영일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 18일 오후 1시55분38초