



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2020-009753



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 가좌로103번길 115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 107.33㎡ 2층 158.91㎡ 3층 158.91㎡ 4층 158.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19	대	870㎡	2020년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 16.405㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	870분의 30.957	2020년12월15일 대지권 2020년12월16일 등기	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월16일 제58939호		소유자 김창배 650228-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 82, 105동 1703호 (서창동, 청광플러스원아파트)
2	소유권이전	2021년12월20일 제66861호	2021년12월20일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨션) 거래가액 금80,000,000원
3	압류	2023년1월9일 제1143호	2023년1월9일 압류(징수과-337)	권리자 이천시 3155
4	압류	2023년3월22일 제10786호	2023년3월22일 압류(채납징세과-티26008)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2023년6월27일 제23286호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103811)	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년4월1일 제11864호	2024년3월28일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2024타경32858)	채권자 손대건 941110-***** 이천시 부발읍 가좌로103번길 115, 103호(가좌리, 리치하임)
7	압류	2024년4월15일 제13380호	2024년4월15일 압류(자격징수부-2078)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
8	압류	2025년4월11일 제1643563호	2025년4월11일 압류(38세금징수과-10891)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월16일 제58940호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금877,800,000원 채무자 김창배 인천광역시 남동구 서창남순환로 82,105동1703호(서창동, 청광플러스원아파트) 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 동암남로 15(십정동) 공동담보목록 제2020-1362호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월1일 제63588호	2021년12월1일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년4월1일 제13291호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김경철 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨션) 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사 110111-1392739 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호 (신수동, 유니시티) 공동담보목록 제2022-269호
4	주택임차권	2025년10월16일 제5386990호	2025년10월15일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 임차권등기명령 (2025카임5134)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월27일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 손대건 941110-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로320번길 42-5, 사계절 202호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월16일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1362				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제101호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년7월28일 제39457호 일부포기
2	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제102호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년4월7일 제17337호 일부포기
3	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제63588호 일부포기
4	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제201호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년1월13일 제1535호 일부포기
5	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제202호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년5월18일 제25894호 일부포기
6	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년9월1일 제46079호 일부포기
7	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년9월13일 제48067호 일부포기
8	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호	2021년8월4일 제40850호

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제205호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년9월13일 제48066호 일부포기
10	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제36096호 일부포기
11	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제42830호 일부포기
12	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제304호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제20857호 일부포기
13	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제305호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년9월1일 제46078호 일부포기
14	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년9월28일 제49785호 일부포기
15	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제402호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년5월18일 제25894호 일부포기
16	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리	수원지방법원	1	2020년12월16일	2021년4월7일

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	229-19 리치하임 제4층 제403호	이천등기소		제58940호 설정계약으로 인하여	제17337호 일부포기
17	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제404호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년5월18일 제25894호 일부포기
18	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제405호	수원지방법원 이천등기소	1	2020년12월16일 제58940호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제63588호 일부포기
목록번호	2022-269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제10층 제1017호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제16361호 근저당권소멸로 인하여
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 495-6 다인주택 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 546-43 포커스뷰 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2025년11월12일 제5947118호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3 외 1필지 모던하우스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제106동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-15 그랜드캐슬 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1020호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 율목동 231-82 예랑빌라 제에이동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 176-18 제2층 제202호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 인천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-13 현대하트웰 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 서구 연희동 684-15 제1층 제101호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 251-1 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 374-13 금국빌라 제1층 제103호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 65-1 목련빌라 제가동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 서구 신현동 212-3 장인하이츠빌라 제102동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 380-46 창선주택 제3동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 인천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-5 세립아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 75-29 은성시티빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리시티 제3층 제308호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 107-7 원앙맨션 제2층 제201호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 573-10 제지층 제2호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1231-1 보성빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리페(2차)도시형생활주택 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2025년12월23일 제6750353호 근저당권소멸로 인하여
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제4층 제407호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제8층 제804호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2025년11월18일 제6035327호 근저당권소멸로 인하여
31	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20 외 2필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 인천광역시 계양구 임학동 10-13 제6동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 인천광역시 서구 검암동 634-8 삼성그린빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 인천광역시 서구 검암동 646-3 쌍무지개마을 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-12 자연마을 제다동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 서구 검암동 663-3 더갤러리 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 인천광역시 서구 검암동 675-1 로얄타운 제5층 제503호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2022년4월21일 제16841호 근저당권소멸로 인하여
40	[건물] 인천광역시 서구 마전동 1000-7 해피하우스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2023년8월21일 제31341호 근저당권소멸로 인하여
41	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1098-11 디자인타운 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 52-13 신흥빌라 제지층 제2호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-11 디아망 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 경기도 부천시 송내동 611 꿈에그린 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 경기도 평택시 비전동 750-17 태양아트빌 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 929-4 제1층 제103호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
47	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 548-11 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-5 외 1필지 가빈힐 제104동 제지층 제비101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제101호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2024년1월2일 제18호 강제경매로 인한 매각
50	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
52	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제205호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소	4	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
55	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소	4	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
56	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제305호	수원지방법원 이천등기소	5	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
58	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제405호	수원지방법원 이천등기소	3	2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2026년2월11일 제830735호 강제경매로 인한 매각
60	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 279 외 1필지 제3층 제307호	수원지방법원 용인등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 경기도 안성시 대덕면 죽리 365 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안성등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
63	[건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제10층 제1028호	수원지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제4층 제411호	수원지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제7층 제703호	수원지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 838-1 외 1필지 씨앤엠파크 제5층 제501호	수원지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 경기도 시흥시 거모동 1723-5 현대탑스빌 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
68	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지펠타워 제8층 제에이806호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 621-19 외 1필지 스위트캐슬 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2025년3월19일 제1075149호 근저당권소멸로 인하여
70	[건물] 서울특별시 송파구 거여동 4-4 외 2필지 더숲 비동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
72	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 239-180 외 2필지 성원팰리스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-133 삼성그린빌 제다동 제지층 제비01호	서울서부지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	
74	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 365 현대하이츠 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	2025년11월28일 제6290289호 근저당권소멸로 인하여
75	[건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-15 폴라리스 제105동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2022년4월1일 제13291호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2020-009753

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월9일 제1143호	권리자 이천시	김경철
4	압류	2023년3월22일 제10786호	권리자 국	김경철
5	가압류	2023년6월27일 제23286호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
6	강제경매개시결정	2024년4월1일 제11864호	채권자 손대건	김경철
7	압류	2024년4월15일 제13380호	권리자 국민건강보험공단	김경철
8	압류	2025년4월11일 제1643563호	권리자 서울특별시	김경철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월1일 제13291호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사	김경철
4	임차권설정	2025년10월16일 제5386990호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 손대건	김경철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 13일 오전 9시15분58초