

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경32858 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.01. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손대건		현황조사	주거 임차인				2021.11.29			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.27.~	80,000,000		2021.11.29.	2021.11.29.	2024.6.25.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
건축물대장상 제1종근린생활시설(마을공동시설)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경32858

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19

리치하임

[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 가좌로103번길 115

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택

1층 107.33㎡

2층 158.91㎡

3층 158.91㎡

4층 158.91㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 16.405㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 가좌리229-19
대 870㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 870분의 30.957

감정평가액

66,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.04.08	11,093,000	1,109,300
2회	2026.05.13	7,765,000	776,500
3회	2026.06.17	5,436,000	543,600
4회	2026.07.22	3,805,000	380,500

건축물대장상 제1종근린생활시설(마을공동시설)임.