



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-1996-241846



[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월21일	경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2	연와조 평스라브지붕 단층주택 124.37㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2		경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 [도로명주소] 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1	연와조 평스라브지붕 단층주택 124.37㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년1월21일 제1560호		소유자 임경수 480827-***** 양평군 용문면 오촌리 68
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2	가압류	2005년3월23일 제11346호	2005년3월22일 수원지방법원여 주지원의 가압류 결정(2005카단5 85)	청구금액 금101,827,990원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회위업무수탁기관용문농업 협동조합 경기도 양평군 용문면 다문리 722
3	가압류	2005년3월23일 제11346호	2005년3월22일 수원지방법원여	청구금액 금23,856,490원 채권자 용문농업협동조합 134336-0000181

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주지원의 가압류 결정(2005카단5 86)	양평군 용문면 다문리 722
4	가압류	2005년5월10일 제20274호	2005년5월10일 수원지방법원여 주지원양평군법 원의 가압류 결정(2005카단1 46)	청구금액 금11,010,020원 채권자 용문통합새마을금고 양평군 용문면 다문리 720-6
5	가압류	2005년9월28일 제44933호	2005년9월27일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2005카단3 03)	청구금액 금14,182,730원 채권자 용문농업협동조합 134336-0000181 양평군 용문면 다문리 722
6	임의경매개시결정	2005년12월13일 제57518호	2005년12월9일 수원지방법원여 주지원의 경매개시 결정(2005타경1 4453)	채권자 용문농업협동조합 134336-0000181 양평군 용문면 다문리 722
7	소유권이전	2006년8월14일 제31087호	2006년8월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 신동휘 730510-***** 서울 광진구 자양1동 221-17
7-1	7번등기명의인표시 변경		2007년9월7일 전거	신동휘의 주소 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 2007년12월7일 부기
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2006년8월14일 제31087호	2006년8월14일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2007년12월7일	2007년12월7일	소유자 석명옥 710205-*****

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48055호	매매	경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 매매목록 제2007-1536호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년12월9일 제52866호	2011년10월31일 도로명주소	석명옥의 주소 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1
10	소유권이전	2020년12월3일 제56904호	2020년12월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1181호
10-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월11일 부기
11	임의경매개시결정	2023년5월23일 제20114호	2023년5월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2023타경337 24)	채권자 서빙고동새마을금고 114244-0001089 서울 용산구 서빙고로75길 12 (동빙고동, 새마을금고)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월14일 제23470호	2023년6월13일 취하	
13	임의경매개시결정	2024년4월3일 제14583호	2024년4월3일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경334 55)	채권자 서빙고동새마을금고 114244-0001089 서울 용산구 서빙고로75길 12 (동빙고동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년2월25일 제4314호	2000년2월24일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 임경수

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양평군 용문면 오촌리 68 근저당권자 용문농업협동조합 134336-0000181 양평군 용문면 다문리 722 공동담보 동소 동변지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년8월14일 제31087호	2006년8월14일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년8월14일 제31088호	2006년8월14일 설정계약	채권최고액 금97,000,000원 채무자 신동휘 서울 광진구 자양1동 221-17 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 여수시 충무동 502-1 (안산지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2
4	근저당권설정	2008년4월25일 제16810호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 식명옥 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 근저당권자 유성모 471218-***** 서울특별시 강동구 둔촌동 603 프라자아파트 2-901 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년5월9일 제18766호	2008년4월25일 해지	
6	근저당권설정	2008년8월6일 제32742호	2008년8월6일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 식명옥 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 근저당권자 주식회사안국상호저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금촌동 65-30 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				68-6
6-1	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-6 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9 토지분필로 인하여 2011년9월19일 부기
6-2	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 토지합필로 인하여 2011년9월30일 부기
7	3번근저당권설정등기말소	2008년8월7일 제32924호	2008년8월6일 해지	
8	근저당권설정	2009년12월31일 제57534호	2009년12월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 석명옥 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 근저당권자 이영진 690120-***** 서울특별시 성동구 행당동 346 환진아파트 102-1904 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-6
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-6 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9 토지분필로 인하여 2011년9월19일 부기
8-2	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 토지합필로 인하여 2011년9월30일 부기
9	근저당권설정	2011년11월30일 제52355호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금73,000,000원 채무자 석명옥 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				57-1 근저당권자 주식회사안국저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금촌동 65-30 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9 건물 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 제1호
10	8번근저당권설정등기말소	2011년12월5일 제53260호	2011년11월30일 해지	
11	6번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년12월9일 제52867호	2013년12월9일 해지	
12	근저당권설정	2013년12월9일 제52868호	2013년12월9일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 신동훈 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1 근저당권자 송림신용협동조합 124141-0000889 인천광역시 동구 화도진로34번길 15 (송현동) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 건물 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 제1호
13	근저당권설정	2016년5월25일 제21765호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 식명옥 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1 근저당권자 황재현 810815-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 201동 2302호(신도림동, 신도림대림아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 건물 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 제1호

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9
14	근저당권설정	2016년6월30일 제28799호	2016년6월30일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 석명옥 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1 근저당권자 황재현 810815-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 201동 2302호(신도림동, 신도림대림아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 건물 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 제1호 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 68-9
15	12번근저당권설정등기말소	2020년12월3일 제56898호	2020년12월3일 해지	용문
16	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2020년12월3일 제56900호	2020년12월3일 해지	
17	근저당권설정	2020년12월3일 제56903호	2020년12월3일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 석명옥 경기도 양평군 용문면 용문산로347번길 57-1 근저당권자 서빙고동새마을금고 114244-0001089 서울특별시 용산구 서빙고로75길 12 (동빙고동) 공동담보 토지 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 건물 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2 제1호

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-1536			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2	10	2007년12월7일 매매	
2	[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2	9	2007년12월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 13시07분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-241846

[건물] 경기도 양평군 용문면 오촌리 59-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월11일 부기	주식회사무 궁화신탁
13	임의경매개시결정	2024년4월3일 제14583호	채권자 서빙고동새마을금고	주식회사무 궁화신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년12월3일 제56903호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 서빙고동새마을금고	주식회사무 궁화신탁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 1시7분15초