



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1343-1996-007139



[집합건물] 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월10일	경기도 양평군 양서면 양수리 643-1	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 1층 230.24㎡ 2층 242.89㎡ 3층 234.85㎡ 4층 188.51㎡	도면편철장 제1책제631호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2		경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 [도로명주소] 경기도 양평군 양서면 두물머리길8번길 20	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 1층 230.24㎡ 2층 242.89㎡ 3층 234.85㎡ 4층 188.51㎡	도로명주소 2018년7월16일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1	대	461㎡	1998년1월30일 등기
2 (전 5)				1 토지만에관하여별도등기있음 1998년1월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2024년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월10일	제4층 제402호	철근콘크리트조 41.69㎡	도면편철장 제1책제631호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1 소유권대지권	461분의 24.22	1998년1월16일 대지권 1998년1월30일
2 (전 4)			1. 토지만에관하여별도등기있음 1998년1월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 20일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2000년11월11일 제26887호	2000년11월9일 매매	소유자 이영숙 590509-***** 양평군 양서면 양수리 643-1 백제빌라 나-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월27일 제21528호	2001년8월13일 전거	이영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 읍내리 782-4
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년5월11일 전거	이영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 읍내리 301-4, -1층 2007년5월10일 부기
2	소유권이전	2007년5월10일 제16842호	2007년5월9일 매매	소유자 임은희 690413-***** 경기도 양평군 서종면 문호리 795-23 거래가액 금50,000,000원
3	소유권이전	2008년6월18일 제24812호	2008년6월9일 매매	소유자 양대훈 821024-***** 서울특별시 마포구 염리동 10-91 거래가액 금65,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년1월21일 제3031호	2013년4월3일 전거	양대훈의 주소 서울특별시 마포구 승문길 183-203호(대흥동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년5월18일 제22234호	2016년11월15일 전거	양대훈의 주소 서울특별시 강남구 삼성로63길 49, 502호(대치동)
4	소유권이전	2018년6월11일 제25963호	2018년5월21일 매매	소유자 임두이 610515-***** 경기도 양평군 서종면 중미산로 26, 103호 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2018년8월24일 제39978호	2018년7월2일 매매	소유자 이건원 560903-***** 경기도 양평군 양서면 양수로171번길 17, 3차동 401호 (그린맨션) 거래가액 금135,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년4월26일 제18285호	2024년4월25일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2024타경34113)	채권자 이해정 750627-***** 경기 양평군 서종면 황순원로 273 (수능리)
7	압류	2024년5월13일 제20284호	2024년5월13일 압류(징세과-티 51612)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년1월27일 제993호	1992년1월24일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 표경숙 양평군 양서면 양수리 1056 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (도곡동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년5월27일 제21529호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (도곡동지점)
1-2	1번근저당권변경	2004년5월27일 제21530호	2004년5월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 이영숙 경기도 가평군 가평읍 읍내리 782-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년5월14일 제17062호	2007년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2014년1월21일 제3032호	2014년1월21일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 양태훈 서울특별시 마포구 승문길 183, 203호(대흥동) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호평지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년5월18일 제22233호	2018년5월18일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월18일 제22235호	2018년5월18일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 양태훈 서울특별시 강남구 삼성로63길 49, 502호(대치동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(개포동역지점)
6	근저당권설정	2018년6월11일 제25964호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 임두아 경기도 양평군 서종면 중미산로 26, 103호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (이대목동병원지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제25984호	2018년6월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2018년8월24일 제39939호	2018년8월24일 해지	
9	근저당권설정	2018년8월24일 제39979호	2018년8월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이건완 경기도 양평군 양서면 양수로171번길 17, 3차동 401호 (그린맨션) 근저당권자 양서농업협동조합 134336-0000173 경기도 양평군 양서면 양수로152번길 8
10	9번근저당권설정등기말소	2021년6월3일 제27660호	2021년6월3일 해지	
11	주택임차권	2023년8월10일 제33424호	2023년8월9일 수원지방법원여주지원양평군법원의 임차권등기명령 (2023카임1037)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월28일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월3일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 이혜정 750627-***** 경기도 양평군 양서면 두물머리길8번길 20, 나동 402호(양수리, 백제빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-007139

[집합건물] 경기도 양평군 양서면 양수리 643-1 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이건원 (소유자)	560903-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 양수로171번길 17, 3차동 401호 (그린맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년4월26일 제18285호	채권자 이해정	이건원
7	압류	2024년5월13일 제20284호	권리자 국	이건원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년8월10일 제33424호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이해정	이건원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 31일 오전 9시5분20초