

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|--------------------|----------|--------------|---|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경34687 부동산강제경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1                  | 작성<br>일자 | 2026. 1. 16. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                     | 백창우  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2024. 5. 9. 경매개시결정 |          | 배당요구종기       | 2024. 8. 12.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)    | 보증금      | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 해당사항없음   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 해당사항없음   |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |
| 일괄매각. 제시외 건물 포함.<br>재매각. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 30%  |                     |            |            |                    |          |              |   |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경34687

### [물건 1]

- 경기도 양평군 강하면 왕창리 700  
대 162m<sup>2</sup>

매각지분 갑구2번 한상복지분(15분의 2) 전부

- 경기도 양평군 강하면 왕창리 700  
[도로명주소] 경기도 양평군 강하면 왕창로 35-7  
위 지상  
경량철골구조(조립식) 판넬지붕 단층 주택  
61.75m<sup>2</sup>

제시외 2-1 창고 등 판넬조 등 2.91m<sup>2</sup>  
2-2 주택 등 판넬조 2.4m<sup>2</sup>  
2-3 창고 등 판넬조 0.6m<sup>2</sup>  
2-4 창고 등 블럭조 0.48m<sup>2</sup>

매각지분 갑구2번 한상복지분(15분의 2) 전부

감정평가액 18,484,560

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.03.04 | 12,939,000 | 3,881,700 |
| 2회 | 2026.04.08 | 9,057,000  | 2,717,100 |
| 3회 | 2026.05.13 | 6,340,000  | 1,902,000 |
| 4회 | 2026.06.17 | 4,438,000  | 1,331,400 |

일괄매각. 제시외 건물 포함.  
재매각. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격  
의 30%