



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1344-2019-010539



[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 제14층 제1424호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월21일	경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설 지5층 1517.57㎡ 지4층 1511.77㎡ 지3층 1511.77㎡ 지2층 1516.57㎡ 지1층 1489.15㎡ 1층 1219.76㎡ 2층 1351.73㎡ 3층 1079.21㎡ 4층 1158.55㎡ 5층 1129.75㎡ 6층 1129.75㎡ 7층 1129.75㎡ 8층 1129.75㎡ 9층 1129.75㎡ 10층 1129.75㎡ 11층 1129.75㎡ 12층 1129.75㎡ 13층 1129.75㎡ 14층 1129.75㎡ 15층 1129.75㎡ 16층 1129.75㎡ 17층 1129.75㎡ 18층 1129.75㎡ 19층 1129.75㎡ 20층 1129.75㎡	

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 제14층 제1424호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3	대	1848m ²	2019년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월21일	제14층 제1424호	철근콘크리트구조 숙박시설 24.32m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1848분의 2.8234	2019년11월15일 대지권 규약설정 2019년11월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구11번 신탁등기, 갑구12번 신탁등기, 갑구13번 신탁등기, 을구5번 지상권설정등기) 2019년11월21일 등기
3			별도등기 있음 1토지(을구5번 지상권설정등기) 2019년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월21일 제51640호		소유자 이우디앤디주식회사 110111-6317500 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 31, 302호(이천부발역리슈빌에스상가)
2	소유권이전	2019년11월21일	2019년11월20일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 제14층 제1424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51641호	신탁	110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3342호
3	소유권이전	2019년12월5일 제54854호	2018년4월19일 매매	소유자 최지은 811118-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 70, 103동 1503호 (주은다솜아파트) 거래가액 금167,904,200원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년11월8일 제40540호	2020년11월19일 주소변경	최지은의 주소 경기도 이천시 향교로57번길 15, 101호(창전동)
4	가압류	2023년10월25일 제38773호	2023년10월25일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2023카단5 297)	청구금액 금28,915,272 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	4번가압류등기말소	2023년10월31일 제39373호	2023년10월30일 해제	
6	가압류	2024년3월4일 제7690호	2024년3월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02000)	청구금액 금48,221,924 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (이천지점)
7	임의경매개시결정	2024년5월28일 제19119호	2024년5월28일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경353 21)	채권자 신공덕동새마을금고 114244-0000875 서울 마포구 마포대로8길 37 (공덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월5일 제54855호	2019년12월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최지은 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 70, 103동 1503호 (주은다솜아파트) 근저당권자 신공덕동새마을금고 114244-0000875 서울특별시 마포구 마포대로8길 37(공덕동)
1-1	1번근저당권이전	2024년7월23일 제27280호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월23일 제27282호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
2	근저당권설정	2023년11월8일 제40541호	2023년11월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 최지은 경기도 이천시 향교로57번길 15, 101호(창전동) 근저당권자 차세옥 630603-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로2050번길 43, 405동 1701(현대성우오스타) 공동담보 건물 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 제14층 제1422호
3	2번근저당권설정등 기말소	2023년11월24일 제42482호	2023년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2019-010539

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3 이천삼성홈프레스티지1동 제14층 제1424호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지은 (소유자)	811118-*****	단독소유	경기도 이천시 향교로57번길 15, 101호(창전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월4일 제7690호	청구금액 금48,221,924 원 채권자 경기신용보증재단	최지은
7	임의경매개시결정	2024년5월28일 제19119호	채권자 신공덕동새마을금고	최지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월5일 제54855호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 신공덕동새마을금고	최지은
1-1	근저당권이전	2024년7월23일 제27280호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	최지은
1-2	근질권	2024년7월23일 제27282호	채권최고액 금120,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	최지은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 7시45분10초