

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경35321 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 12. 5. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
토지 을구 5번 지상권(2019.11.08. 등기)									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
생활형 숙박시설임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기(을구5번 지상권설정등기) 있음.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35321

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 아미리 670-3  
이천삼성홈프레스티지1동  
[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

20층 숙박시설

지5층 1517.57m<sup>2</sup>

지4층 1511.77m<sup>2</sup>

지3층 1511.77m<sup>2</sup>

지2층 1516.57m<sup>2</sup>

지1층 1489.15m<sup>2</sup>

1층 1219.76m<sup>2</sup>

2층 1351.73m<sup>2</sup>

3층 1079.21m<sup>2</sup>

4층 1158.55m<sup>2</sup>

5층 1129.75m<sup>2</sup>

6층 1129.75m<sup>2</sup>

7층 1129.75m<sup>2</sup>

8층 1129.75m<sup>2</sup>

9층 1129.75m<sup>2</sup>

10층 1129.75m<sup>2</sup>

11층 1129.75m<sup>2</sup>

12층 1129.75m<sup>2</sup>

13층 1129.75m<sup>2</sup>

14층 1129.75m<sup>2</sup>

15층 1129.75m<sup>2</sup>

16층 1129.75m<sup>2</sup>

17층 1129.75m<sup>2</sup>

18층 1129.75m<sup>2</sup>

19층 1129.75m<sup>2</sup>

20층 1129.75m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

14층 1424호

철근콘크리트구조 숙박시설 24.32m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 아미리670-3  
1848m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,848분의 2.8234

---

---

감정평가액	195,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	46,820,000	4,682,000
2회	2026.04.08	32,774,000	3,277,400
3회	2026.05.13	22,942,000	2,294,200
4회	2026.06.17	16,059,000	1,605,900

---

생활형 숙박시설임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기(을구5번 지상권설정등기) 있음.

---