



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1312-2023-000133



[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월6일	경기도 여주시 천송동 260-22 1동 [도로명주소] 경기도 여주시 신록로 158-15	일반목구조 일반목구조지붕 2층 단독주택 1층 63.07㎡ 2층 34.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월6일 제538호		소유자 박용기 740720-***** 경기도 여주시 신록로 158-15(천송동)
2	임의경매개시결정	2024년7월4일 제19754호	2024년7월3일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경364 16)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월19일 제1525호	2024년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 김복동 경기도 여주시 여양로 210-22, 102동 205호(천송동, 중앙파크타운) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) (기흥지점)

[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-521호
1-1	1번근저당권이전	2025년1월21일 제1677호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-521				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-19	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제14763호 일부해지
2	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-20	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제40635호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-21	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제40635호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-22	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-24	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-28	수원지방법원 여주지원 등기계	28	2021년8월6일 제26673호	

[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-30	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2021년12월22일 제43091호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-36	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2023년11월9일 제34195호 일부포기
9	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-39	수원지방법원 여주지원 등기계	5	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-40	수원지방법원 여주지원 등기계	5	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 여주시 천송동 54-4	수원지방법원 여주지원 등기계	17	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 여주시 천송동 54-6	수원지방법원 여주지원 등기계	15	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-37	수원지방법원 여주지원 등기계	25	2021년8월6일 제26673호 설정계약으로 인하여	2022년1월18일 제1751호 분할로 인하여
14	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-20	수원지방법원	27	2021년12월3일	2022년5월12일

[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		여주지원 등기계		제40635호 합병으로 인하여	제16003호 일부해지
15	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-42	수원지방법원 여주지원 등기계	1	2021년12월22일 제43091호 분할로 인하여	2022년2월7일 제3563호 일부해지
16	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-30	수원지방법원 여주지원 등기계	27	2021년12월22일 제43091호 분할로 인하여	2022년5월6일 제15380호 일부해지
17	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-43	수원지방법원 여주지원 등기계	3	2022년1월18일 제1751호 분할로 인하여	
18	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-44	수원지방법원 여주지원 등기계	3	2022년1월18일 제1751호 분할로 인하여	
19	[토지] 경기도 여주시 천송동 260-37	수원지방법원 여주지원 등기계	25	2022년1월18일 제1751호 분할로 인하여	
20	[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동	수원지방법원 여주지원 등기계	1	2024년1월19일 제1525호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2023-000133

[건물] 경기도 여주시 천송동 260-22 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용기 (소유자)	740720-*****	단독소유	경기도 여주시 신북로 158-15(천송동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월4일 제19754호	채권자 수지신용협동조합	박용기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월19일 제1525호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	박용기
1-1	근저당권이전	2025년1월21일 제1677호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박용기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오후 4시52분48초