

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경35482 부동산임의경매 2024타경36416(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1~7,9,10 : 2020.07.30. 근저당권 11~15 : 2021.08.06. 근저당권 17 : 2024.01.19. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
목록 5,10번 부동산의 경우 매각에서 제외하는 지상 건물 위하여 법정시장권이 성립할 여지 있음										
<b>비고란</b>										
일괄매각. 목록 1번에 소재한 제시외 컨테이너박스 36㎡, 이동식주택 16.5㎡, 이동식 노래연습실 1.44㎡ 매각 제외. 목록 4번은 현황상 도로임. 목록 5,10번의 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 목록 6번에 소재한 제시외 가스탱크 18㎡ 매각 제외. 목록 12,13,14,15번의 경우 건축을 위한 토목공사가 되어 있으나 착공되지 않음. 목록 17번 제시외 차고, 창고 및 태양광시설은 매각에 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35482

-----  
[물건 1]

1. 경기도 여주시 천송동 260-1  
임야 330m<sup>2</sup>
  2. 경기도 여주시 천송동 260-37  
도로 1501m<sup>2</sup>
  3. 경기도 여주시 천송동 260-27  
임야 367m<sup>2</sup>
  4. 경기도 여주시 천송동 260-43  
임야 80m<sup>2</sup>
  5. 경기도 여주시 천송동 260-34  
대 396m<sup>2</sup>
  6. 경기도 여주시 천송동 260-41  
대 100m<sup>2</sup>
  7. 경기도 여주시 천송동 54-6  
도로 517m<sup>2</sup>
  9. 경기도 여주시 천송동 260-44  
임야 165m<sup>2</sup>
  10. 경기도 여주시 천송동 260-23  
대 330m<sup>2</sup>
  11. 경기도 여주시 천송동 260-22  
대 330m<sup>2</sup>
  12. 경기도 여주시 천송동 260-24  
임야 538m<sup>2</sup>
-

13. 경기도 여주시 천송동 260-28  
임야 372m<sup>2</sup>

14. 경기도 여주시 천송동 260-39  
임야 372m<sup>2</sup>

15. 경기도 여주시 천송동 260-40  
임야 297m<sup>2</sup>

17. 경기도 여주시 천송동 260-22 1동  
[도로명주소] 경기도 여주시 신록로 158-15  
위 지상  
일반목구조 일반목구조지붕 2층 단독주택  
1층 63.07m<sup>2</sup>  
2층 34.1m<sup>2</sup>

제시외 17-1 차고 경량철골조 썬라이트지붕 단층 18.8m<sup>2</sup>  
17-2 창고 판넬조 판넬지붕 단층 4.0m<sup>2</sup>  
17-3 경량철골조(태양광시설) 7.0m<sup>2</sup>

감정평가액		2,124,410,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	2,017,034,600	201,703,500
2회	2026.01.28	1,411,924,000	141,192,400
3회	2026.03.04	988,347,000	98,834,700
4회	2026.04.08	691,843,000	69,184,300

일괄매각. 목록 1번에 소재한 제시외 컨테이너박스 3  
6m<sup>2</sup>, 이동식주택 16.5m<sup>2</sup>, 이동식 노래연습실 1.44m<sup>2</sup>  
매각 제외. 목록 4번은 현황상 도로임. 목록 5,10번의  
최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는  
가격임. 목록 6번에 소재한 제시외 가스탱크 18m<sup>2</sup> 매각  
제외. 목록 12,13,14,15번의 경우 건축을 위한 토목  
공사가 되어 있으나 착공되지 않음. 목록 17번 제시외  
차고, 창고 및 태양광시설은 매각에 포함.