



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-138980



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월17일	서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동	철근콘크리트조 슬래브위 기와지 분 3층 연립주택 1층 307.8㎡ 2층 307.8㎡ 3층 307.8㎡ 지층 307.8㎡	도면편철장 제5책467장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 14일 전산이기
2		서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로26길 3-5	철근콘크리트조 슬래브위 기와지 분 3층 연립주택 1층 307.8㎡ 2층 307.8㎡ 3층 307.8㎡ 지층 307.8㎡	도로명주소 2013년3월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7	대	4608㎡	1985년12월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 14일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월17일	제3층 제303호	철근콘크리트조 51.3㎡ 지하실 15호 17.1㎡	도면편철장 제5책 467장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 1 소유권대지권		4608분의 43.99 4608분의 14.66	1985년12월17일 대지권 1985년12월17일 부속건물 대지권 1985년12월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년8월24일 제85873호	1994년8월4일 매매	소유자 김영복 430810-***** 서울 강서구 화곡동 1134-7 우성빌라 라-303
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 14일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월5일 제101081호	2006년10월16일 매매	소유자 김영출 510621-***** 서울 강서구 화곡동 1134-7 우성빌라 라-303 거래가액 금150,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경		2012년12월12일 전거	김영출의 주소 서울특별시 강서구 까치산로26길 3-5, 라동 303호(화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년3월27일 부기
3	소유권이전	2013년3월27일 제17028호	2013년1월28일 매매	소유자 김대근 771013-***** 서울특별시 동작구 장승배기로 47-1, 5층(상도동) 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년12월23일 제259536호	2015년5월12일 주소변경	김대근의 주소 서울특별시 강서구 까치산로26길 3-5, 라동303호(화곡동)
4	압류	2020년4월21일 제94745호	2020년2월20일 압류(세무관리과-1618)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2020년10월22일 제239253호	2020년10월22일 해제	
6	가압류	2025년1월3일 제1495호	2025년1월3일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단206359)	청구금액 금6,860,229 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2025년1월8일 제3434호	2025년1월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단22)	청구금액 금32,108,454 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관 여신관리부)
8	가압류	2025년4월8일 제1530227호	2025년4월7일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11751)	청구금액 금7,172,992 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
9	가압류	2025년6월19일 제3093765호	2025년6월19일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단13430)	청구금액 금7,696,412 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
10	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3759186호	2025년7월18일 서울남부지방법	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경110 12)	대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10-1	10번강제경매경정	2025년7월28일 제3909680호	2025년7월18일 신청착오(2025 타경11012)	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)
11	가압류	2025년9월3일 제4675964호	2025년9월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4971)	청구금액 금7,381,292 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
12	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4858886호	2025년9월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 63)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1986년2월28일 제10864호	1986년2월26일 설정계약	채권최고액 금9,750,000원정 채무자 곽성수 포항시 죽도2동 334-16 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신월동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1995년11월23일 제104519호	1995년11월23일 면책적 채무인수	채무자 김영복 서울 강서구 화곡동 1134-7 우성빌라 라동 303호
1-2	1번근저당권이전	2006년10월17일 제81343호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	1995년9월20일	1995년9월20일	채권최고액 금삼천육백만원정

열람일시 : 2025년12월30일 09시53분28초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)		제81342호	설정계약	채무자 김영복 서울 강서구 화곡동 1134-7 우성빌라 라-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (사당동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 14일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2006년12월12일 제103402호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (이수역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년10월17일 제81344호	2006년10월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년12월12일 제103403호	2006년12월12일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월29일 제24836호	2013년4월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 유윤희 서울특별시 강서구 화곡로60길 35-9(화곡동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
6	근저당권설정	2022년12월23일 제259840호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 김대근 서울특별시 강서구 까치산로26길 3-5, 라동303호(화곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (등촌역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-138980

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1134-7 우성연립 제라동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대근 (소유자)	771013-*****	단독소유	서울특별시 강서구 까치산로26길 3-5, 라동303호(화곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월3일 제1495호	청구금액 금6,860,229 원 채권자 삼성카드 주식회사	김대근
7	가압류	2025년1월8일 제3434호	청구금액 금32,108,454 원 채권자 주식회사 광주은행	김대근
8	가압류	2025년4월8일 제1530227호	청구금액 금7,172,992 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김대근
9	가압류	2025년6월19일 제3093765호	청구금액 금7,696,412 원 채권자 주식회사 전북은행	김대근
10	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3759186호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	확인불가
10-1	강제경매경정	2025년7월28일 제3909680호	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
11	가압류	2025년9월3일 제4675964호	청구금액 금7,381,292 원 채권자 서울보증보험주식회사	김대근
12	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4858886호	채권자 신한카드 주식회사	김대근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년4월29일 제24836호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	김대근
6	근저당권설정	2022년12월23일 제259840호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 중소기업은행	김대근

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시53분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.