



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1343-1996-243766



[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월26일	<del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>	<del>연와조 스타브지붕 2층 주택 1층 82.62㎡ 2층 49.47㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2		경기도 양평군 양서면 대심리 1-11 [도로명주소] 경기도 양평군 양서면 대심상삼길 232	연와조 스타브지붕 2층 주택 1층 82.62㎡ 2층 49.47㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년2월26일 제3955호		소유자 최성중 620903-***** 시흥시 신천동 463-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월28일 제8557호	2002년3월19일 매매	소유자 김미옥 580311-***** <del>광주 서구 쌍촌동 1232-1 중흥아파트 101-105</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년11월24일 제37301호	2003년2월28일 전거	김미옥의 주소 양평군 양서면 대심리 1-11
3	가압류	2005년6월7일	2005년6월7일	청구금액 <del>금8,382,780원</del>

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제25205호</del>	<del>수원지방법원여주지원양평군법원의 가압류 결정(2005카단172)</del>	<del>채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 2가 94-267 (여수지사)</del>
4	3번가압류등기말소	2005년6월29일 제29563호	2005년6월28일 해제	
5	소유권이전	2012년9월7일 제39672호	2012년8월8일 매매	소유자 주식회사골드개발 134311-0015976 <del>경기도 양평군 양평읍 창대리 46-2</del> 매매목록 제2012-1482호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년8월5일 제35279호	2012년9월25일 본점이전	주식회사골드개발의 주소 경기도 양평군 양서면 대심상삼길 213
6	<del>압류</del>	<del>2022년5월18일 제22390호</del>	<del>2022년5월18일 압류(채납징세 과-타28631)</del>	<del>권리자 국 처분청 이천세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2022년6월28일 제29386호	2022년6월28일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2023년2월1일 제3916호</del>	<del>2023년2월1일 압류(채납징세 과-타6459)</del>	<del>권리자 국 처분청 이천세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2023년8월21일 제34611호		
10	임의경매개시결정	2024년6월19일 제26354호	2024년6월17일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경359 94)	채권자 주식회사용창저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5 (철산동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년3월20일 <del>제5824호</del>	2001년3월19일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금265,000,000원</del>                      채무자 <del>김미옥</del>  <del>광주 서구 쌍촌동 1232-1 중흥아파트</del>  <del>101-105</del>                      근저당권자 <del>주식회사서울은행 110111-0015671</del>  <del>서울 중구 남대문로 2가 10-1</del>                      ( <del>자양동지점</del> )                      공동담보 <del>동소 1-11 토지, 건물</del>  <del>동소 1-12 토지, 건물</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에                      의하여 2001년 11월 20일 전산이기</p>
2	근저당권설정	2002년6월20일 <del>제17889호</del>	2002년6월20일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금455,000,000원</del>                      채무자 <del>주식회사비엠비코스메틱</del>  <del>서울 강남구 신사동 587-23 성도빌딩 7층</del>                      근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del>  <del>서울 중구 회현동1가 203</del>                      ( <del>도산로지점</del> )                      공동담보 <del>토지 경기도 양평군 양서면 대심리</del>  <del>1-11</del>  <del>토지 경기도 양평군 양서면 대심리</del>  <del>1-12</del>  <del>건물 경기도 양평군 양서면 대심리</del>  <del>1-12</del></p>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	2004년6월19일 <del>제25756호</del>	2004년6월18일 <del>계약인수</del>	<p>채무자 <del>주식회사알렉스코스메틱</del>  <del>서울 송파구 송파동 47-6 찰리하우스 5층</del></p>
2-2	<del>2번근저당권공동담보일부소멸</del>			<p><del>토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-12 및</del>  <del>건물 경기도 양평군 양서면 대심리 1-12 에</del>                      대한 <del>근저당권말소등기로 인하여</del>                      2007년5월21일 <del>부가</del></p>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년6월22일 <del>제18098호</del>	2002년6월20일 <del>해지</del>	
4	근저당권설정	2003년11월24일 <del>제37302호</del>	2003년11월24일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금78,000,000원</del>                      채무자 <del>김미옥</del></p>

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>양평군 양서면 대심리 1-11 근저당권자 주식회사프라임상호저축은행 110111-0135445 서울 강남구 논현동 278-3 공동담보목록 제2003-598호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월3일 제37745호</del>	<del>2004년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사알렉스코스메틱 서울 송파구 송파동 47-6 칼리하우스 5층 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (남부지점) 공동담보목록 제2004-582호</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2005년5월30일 제23827호	2005년5월30일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제19843호	2007년5월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월8일 제39779호</del>	<del>2011년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사알렉스코스메틱아시아 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (잠실트리지움지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>
9	2번근저당권설정등기말소	2011년9월9일 제40038호	2011년9월9일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2012년9월7일 제39670호	2012년9월7일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월7일 제39674호</del>	<del>2012년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사골드개발 경기도 양평군 양평읍 창대리 46-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신장지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리</del>

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1-11</del> <del>토지 경기도 양평군 양서면 대심리</del> <del>1-15 주식회사골드개발지분</del>
12	근저당권설정	2016년8월5일 제35280호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사골드개발 경기도 양평군 양서면 대심상심길 213 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-15 주식회사골드개발지분
13	11번근저당권설정등기말소	2016년8월8일 제35389호	2016년8월8일 해지	
14	근저당권설정	2019년12월19일 제58810호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사골드개발 경기도 양평군 양서면 대심상심길 213 근저당권자 장형중 760325-***** 서울특별시 동작구 상도로 346-1, 103동 105호(상도동, 힐스테이트상도센터빌파크) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-15 주식회사골드개발지분
15	근저당권설정	2020년2월20일 제7062호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사골드개발 경기도 양평군 양서면 대심상심길 213 <del>근저당권자 김보경 760710-*****</del> <del>경상남도 김해시 율하1로 64, 404동 1404호</del> <del>(율하동, 율상마을 푸르지오4단지)</del> 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-15 주식회사골드개발지분
15-1	15번근저당권이전	2020년8월13일 제37896호	2020년7월21일 확정채권양도	근저당권자 장형중 760325-***** 서울특별시 동작구 상도로 346-1, 103동 105호 (상도동, 힐스테이트 상도

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				센트럴파크)
16	근저당권설정	2023년8월7일 제32768호	2023년8월7일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사골드개발 경기도 양평군 양서면 대심삼삼길 213 근저당권자 김민우 850323-***** 경기도 평택시 평남로 962, 602동 301호 (비전동,이곡마을6단지아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-1482			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11	4	2012년8월8일 매매	
2	[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11	5	2012년8월8일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-15	17	2012년8월8일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2003-598				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>	수원지방법원 양평등기소	4	2003년11월24일 제37302호 설정계약으로	2005년5월30일 제23827호 해지

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>	수원지방법원 양평등기소	4	2003년11월24일 제37302호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2005년5월30일 제23827호 해지
3	[토지] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-12</del>	수원지방법원 양평등기소	4	2003년11월24일 제37302호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2005년5월30일 제23827호 해지
4	[건물] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-12</del>	수원지방법원 양평등기소	4	2003년11월24일 제37302호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2005년5월30일 제23827호 해지
5	[토지] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-19</del>	수원지방법원 양평등기소	3	2003년11월24일 제37302호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2005년5월30일 제23827호 해지
목록번호	2004-582				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>	수원지방법원 양평등기소	5	2004년9월3일 제37745호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2007년5월31일 제19843호 해지
2	[건물] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-11</del>	수원지방법원 양평등기소	5	2004년9월3일 제37745호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2007년5월31일 제19843호 해지
3	[토지] <del>경기도 양평군 양서면 대심리</del>	수원지방법원	5	2004년9월3일	2007년5월31일

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1-12</del>	<del>양평등기소</del>		<del>제37745호 설정계약으로 인하여</del>	제19843호 해지
4	[건물] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-12</del>	수원지방법원 <del>양평등기소</del>	5	<del>2004년9월3일 제37745호 설정계약으로 인하여</del>	2007년5월31일 제19843호 해지
5	[토지] <del>경기도 양평군 양서면 대심리 1-19</del>	수원지방법원 <del>양평등기소</del>	4	<del>2004년9월3일 제37745호 설정계약으로 인하여</del>	2007년5월31일 제19843호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 양평등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-243766

[건물] 경기도 양평군 양서면 대심리 1-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사골드개발 (소유자)	134311-0015976	단독소유	경기도 양평군 양서면 대심상심길 213	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년6월19일 제26354호	채권자 주식회사용창저축은행	주식회사골드개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2016년8월5일 제35280호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사용창상호저축은행	주식회사골드개발
14	근저당권설정	2019년12월19일 제58810호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 장형중	주식회사골드개발
15	근저당권설정	2020년2월20일 제7062호	채권최고액 금50,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>김보경</del>	주식회사골드개발
15-1	근저당권이전	2020년8월13일 제37896호	근저당권자 장형중	주식회사골드개발
16	근저당권설정	2023년8월7일 제32768호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 김민우	주식회사골드개발

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오후 4시0분11초