



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2009-007425



[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월1일	경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택 지하5층 3300.89㎡ 지하주차장. 전기실. 창고 지하4층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고 지하3층 3354.74㎡ 지하주차장. 창고 지하2층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고 지하1층 3543.78㎡ 판매시설 1층 2057㎡ 판매시설 2층 3040.23㎡ 판매시설 3층 3296.77㎡ 판매시설 4층 3296.77㎡ 판매시설 5층 1116.2046㎡ 아파트 6층 1188.7412㎡ 아파트 7층 1188.7412㎡ 아파트 8층 1188.7412㎡ 아파트 9층 1188.7412㎡ 아파트 10층 1188.7412㎡ 아파트 11층 1188.7412㎡ 아파트 12층 1188.7412㎡ 아파트 13층 1188.7412㎡ 아파트 14층 1188.7412㎡ 아파트 15층 1188.7412㎡ 아파트 16층 1188.7412㎡ 아파트 17층 1188.7412㎡ 아파트 18층 1188.7412㎡ 아파트 19층 1188.7412㎡ 아파트 20층 1188.7412㎡ 아파트 21층 1183.1705㎡ 아파트	전산도면번호 09-1344-0000819

[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 762.2497㎡ 아파트 23층 644.6983㎡ 아파트 24층 409.5955㎡ 아파트 25층 409.5955㎡ 아파트 26층 409.5955㎡ 아파트 27층 409.5955㎡ 아파트 28층 313.2696㎡ 아파트	
2		경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 [도로명주소] 경기도 이천시 중리천로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택 지하5층 3300.89㎡ 지하주차장. 전기실. 창고 지하4층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고 지하3층 3354.74㎡ 지하주차장. 창고 지하2층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고 지하1층 3543.78㎡ 판매시설 1층 2057㎡ 판매시설 2층 3040.23㎡ 판매시설 3층 3296.77㎡ 판매시설 4층 3296.77㎡ 판매시설 5층 1116.2046㎡ 아파트 6층 1188.7412㎡ 아파트 7층 1188.7412㎡ 아파트 8층 1188.7412㎡ 아파트 9층 1188.7412㎡ 아파트 10층 1188.7412㎡ 아파트 11층 1188.7412㎡ 아파트 12층 1188.7412㎡ 아파트 13층 1188.7412㎡ 아파트 14층 1188.7412㎡ 아파트 15층 1188.7412㎡ 아파트	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 1188.7412㎡ 아파트 17층 1188.7412㎡ 아파트 18층 1188.7412㎡ 아파트 19층 1188.7412㎡ 아파트 20층 1188.7412㎡ 아파트 21층 1183.1705㎡ 아파트 22층 762.2497㎡ 아파트 23층 644.6983㎡ 아파트 24층 409.5955㎡ 아파트 25층 409.5955㎡ 아파트 26층 409.5955㎡ 아파트 27층 409.5955㎡ 아파트 28층 313.2696㎡ 아파트	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 중리동 213	대	4343.9㎡	2009년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월1일	제25층 제2508호	철근콘크리트조 84.8363㎡	전산도면번호 09-1344-0000819

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4343.9분의 11.76	2009년11월17일 대지권 2009년12월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월1일 제56378호		공유자 지분 4343.90분의 33 주식회사보성씨앤씨 174811-0040727 경상북도 경산시 남천면 삼성리 52-4 지분 4343.90분의 4310.9 주식회사이천중앙시장 134411-0001882 경기도 이천시 중리동 213
1-1	금지사항등기		2006년12월4일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년12월1일 부가
2	공유자전원지분전부 이전	2009년12월1일 제56547호	2006년12월18일 매매	소유자 오영석 730412-***** 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 702-1801
2-1	2변등기명의인표시 경정	2016년12월20일 제59514호	2009년12월1일 신청착오	오영석의 주소 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 -2508
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년12월1일 등기
4	소유권이전	2016년12월20일 제59515호	2016년5월30일 매매	소유자 홍정순 420507-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로685번길 12,301동 2008호 (호계동, 호계임광그대가3차아파트) 거래가액 금315,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2018년8월3일 제32645호	2016년12월21일 전거	홍정순의 주소 경기도 이천시 중리천로 76, 2507호(중리동, 이천라운팰리스)
4-2	4변등기명의인표시 변경	2018년8월3일 제32646호	2016년12월30일 착오기재정정	홍정순의 주소 경기도 이천시 중리천로 76, 2508호 (중리동, 이천라운팰리스)
5	압류	2020년2월13일	2020년2월13일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8527호	압류(징수팀-900797)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (이천지사)
6	소유권이전	2020년2월14일 제8775호	2020년1월14일 매매	소유자 김소희 780915-***** 경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 102동 717호(주은풍림아파트) 거래가액 금320,000,000원
7	가처분	2020년9월14일 제44564호	2020년9월14일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(2020카단11477)	피보전권리 사해행위취소권을 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 홍범표 451025-***** 경기도 김포시 김포한강11로 275, 305동 1702호(운양동, 한강신도시롯데캐슬) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	5번압류등기말소	2020년12월4일 제56954호	2020년12월4일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년7월4일 제24639호	2024년7월3일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경36645)	채권자 김경세 401210-***** 서울 강북구 삼양로123길 46-31 (수유동)
10	압류	2024년8월1일 제28747호	2024년7월12일 압류(경제재정국 세원관리과-000355)	권리자 이천시 3155
11	가압류	2024년9월27일 제35730호	2024년9월27일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단847)	청구금액 금9,194,380 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동, 희망빌딩)
12	7번가처분등기말소	2025년1월10일	2024년12월13일	

[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1364호	수원지방법원 평택지원 2024카단13232 가처분취소결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월20일 제59516호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 민신웅 충청북도 음성군 감곡면 성주로 216 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
1-1	1번근저당권이전	2024년10월8일 제36781호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
2	근저당권설정	2018년8월3일 제32647호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 홍정순 경기도 이천시 중리천로 76, 2508호(중리동,이천라운팰리스) 근저당권자 김경세 401210-***** 서울특별시 강북구 삼양로123길 46-31(수유동)
2-1	2번근저당권이전	2025년11월26일 제6207400호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 박유정 021121-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 1101호(쌍용스윗닷홈아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2009-007425

[집합건물] 경기도 이천시 중리동 213 이천라운팰리스 제25층 제2508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소희 (소유자)	780915-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 102동 717호(주은풍림아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년7월4일 제24639호	채권자 김경세	김소희
10	압류	2024년8월1일 제28747호	권리자 이천시	김소희
11	가압류	2024년9월27일 제35730호	청구금액 금9,194,380 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	김소희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월20일 제59516호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	김소희
1-1	근저당권이전	2024년10월8일 제36781호	근저당권자 한국자산관리공사	김소희
2	근저당권설정	2018년8월3일 제32647호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김경세	김소희
2-1	근저당권이전	2025년11월26일 제6207400호	근저당권자 박유정	김소희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 4시51분1초