

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경36645 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 12. 20. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
SONG YILAN		현황조사	주거 임차인				2019.07.08			
홍정순		현황조사	주거 임차인				2016.12.21			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
압류채권자로부터 금 259,000,000원의 매수신청의 보증이 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경36645

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 중리동 213

이천라운팰리스

[도로명주소] 경기도 이천시 중리천로 76

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택

지하5층 3300.89㎡ 지하주차장. 전기실. 창고

지하4층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고

지하3층 3354.74㎡ 지하주차장. 창고

지하2층 3562.02㎡ 지하주차장. 창고

지하1층 3543.78㎡ 판매시설

1층 2057㎡ 판매시설

2층 3040.23㎡ 판매시설

3층 3296.77㎡ 판매시설

4층 3296.77㎡ 판매시설

5층 1116.2046㎡ 아파트

6층 1188.7412㎡ 아파트

7층 1188.7412㎡ 아파트

8층 1188.7412㎡ 아파트

9층 1188.7412㎡ 아파트

10층 1188.7412㎡ 아파트

11층 1188.7412㎡ 아파트

12층 1188.7412㎡ 아파트

13층 1188.7412㎡ 아파트

14층 1188.7412㎡ 아파트

15층 1188.7412㎡ 아파트

16층 1188.7412㎡ 아파트

17층 1188.7412㎡ 아파트

18층 1188.7412㎡ 아파트

19층 1188.7412㎡ 아파트

20층 1188.7412㎡ 아파트

21층 1183.1705㎡ 아파트

22층 762.2497㎡ 아파트

23층 644.6983㎡ 아파트

24층 409.5955㎡ 아파트

25층 409.5955㎡ 아파트

26층 409.5955㎡ 아파트

27층 409.5955㎡ 아파트

28층 313.2696㎡ 아파트

전유부분의 건물의 표시

25층 2508호

-----  
철근콘크리트조 84.8363㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 중리동 213  
4343.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,343.9분의 11.76

감정평가액		366,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.08	256,200,000	25,620,000
2회	2026.05.13	179,340,000	17,934,000
3회	2026.06.17	125,538,000	12,553,800
4회	2026.07.22	87,877,000	8,787,700

-----  
압류채권자로부터 금 259,000,000원의 매수신청의 보증이 있음  
-----