



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1312-2006-005640



[건물] 경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	<del>경기도 여주군 가남면 화평리 82-1</del>	<del>세멘블럭조 스테트지붕 주택 및 축사 1층 주택 76.72㎡ 1층 축사 76.89㎡ 1층 축사 50.76㎡</del>	
2		<del>경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1</del>	<del>세멘블럭조 스테트지붕 주택 및 축사 1층 주택 76.72㎡ 1층 축사 76.89㎡ 1층 축사 50.76㎡</del>	<del>2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기</del>
3		경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1 [도로명주소] 경기도 여주시 가남읍 화평길 115	세멘블럭조 스테트지붕 주택 및 축사 1층 주택 76.72㎡ 1층 축사 76.89㎡ 1층 축사 50.76㎡	도로명주소 2021년2월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월20일 제14513호		소유자 김상갑 410315-***** 서울 용산구 이촌동 301-10 로얄아파트 1002호
2	소유권이전	2006년4월20일 제14514호	2004년4월27일 매매	소유자 영동레저산업주식회사 110111-0309123 서울 강남구 삼성동 159-9
3	가압류	2024년5월24일 제15705호	2024년5월24일 수원지방법원 여주지원의 가압류	청구금액 금157,343,750 원 채권자 김경열 620926-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로지현3길 15 미성사

[건물] 경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단10602)	
4	가압류	2024년7월2일 제19514호	2024년7월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35505)	청구금액 금118,119,137 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 이천지점)
5	강제경매개시결정	2024년7월8일 제20076호	2024년7월8일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경36874)	채권자 김경열 620926-***** 경기도 여주시 여주남로 58-31, 105동 202호 (월송동)
6	가압류	2024년7월23일 제21498호	2024년7월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단816945)	청구금액 금619,089,369 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	가압류	2024년9월3일 제26067호	2024년9월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단820718)	청구금액 금15,516,682 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
8	압류	2024년11월18일 제33008호	2024년11월18일 압류(징세과-티 63020)	권리자 국 처분청 원주세무서장
9	압류	2024년12월11일 제35310호	2024년12월11일 압류(징세과-티 95649)	권리자 국 처분청 이천세무서장
10	가압류	2025년2월19일 제426544호	2025년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단802119)	청구금액 금21,997,080 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
11	압류	2025년2월19일	2025년2월19일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제444170호	압류(징수부-901148)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)
12	압류	2025년2월26일 제620315호	2025년2월26일 압류(징세과-티15856)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
13	압류	2025년4월10일 제1614454호	2025년4월10일 압류(세무회계과-001727)	권리자 횡성군 3233

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 07시00분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2006-005640

[건물] 경기도 여주시 가남읍 화평리 82-1

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
영동래저산업주식회사 (소유자)	110111-0309123	단독소유	서울 강남구 삼성동 159-9	2

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월24일 제15705호	청구금액 금157,343,750 원 채권자 김경열	영동래저산업주식회사
4	가압류	2024년7월2일 제19514호	청구금액 금118,119,137 원 채권자 신용보증기금	영동래저산업주식회사
5	강제경매개시결정	2024년7월8일 제20076호	채권자 김경열	영동래저산업주식회사
6	가압류	2024년7월23일 제21498호	청구금액 금619,089,369 원 채권자 중소기업은행	영동래저산업주식회사
7	가압류	2024년9월3일 제26067호	청구금액 금15,516,682 원 채권자 중소기업은행	영동래저산업주식회사
8	압류	2024년11월18일 제33008호	권리자 국	영동래저산업주식회사
9	압류	2024년12월11일 제35310호	권리자 국	영동래저산업주식회사
10	가압류	2025년2월19일 제426544호	청구금액 금21,997,080 원 채권자 서울보증보험주식회사	영동래저산업주식회사
11	압류	2025년2월19일 제444170호	권리자 국민건강보험공단	영동래저산업주식회사
12	압류	2025년2월26일 제620315호	권리자 국	영동래저산업주식회사
13	압류	2025년4월10일 제1614454호	권리자 황성군	영동래저산업주식회사

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 7시0분24초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.