



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1312-1996-535758



[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨손 제비동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월31일	<del>경기도 여주군 북내면 현암리 191-38 여강맨손 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 356.16㎡ 2층 356.16㎡ 3층 356.16㎡ 4층 299.52㎡ 5층 62.08㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제116호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2		<del>경기도 여주군 여주읍 현암리 191-38 여강맨손 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 356.16㎡ 2층 356.16㎡ 3층 356.16㎡ 4층 299.52㎡ 5층 62.08㎡</del>	<del>2007년3월5일 행정구역변경으로 인하여 2007년3월21일 등기 도면편철장 제1책제116호</del>
3		<del>경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨손 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 356.16㎡ 2층 356.16㎡ 3층 356.16㎡ 4층 299.52㎡ 5층 62.08㎡</del>	<del>2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기 도면편철장 제1책제116호</del>
4		경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨손 제비동 [도로명주소] 경기도 여주시 현암3길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 356.16㎡ 2층 356.16㎡ 3층 356.16㎡ 4층 299.52㎡	도로명주소 2018년6월8일 등기

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨션 제비동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 62.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 여주군 북내면 현암리 191-38</del>	대	953㎡	1992년8월31일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2	<del>1. 경기도 여주군 여주읍 현암리 191-38</del>	대	953㎡	<del>2007년3월5일 1토지 행정구역변경</del> <del>2007년3월14일</del>
3	<del>1. 경기도 여주시 현암동 191-38</del>	대	953㎡	<del>2013년9월23일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2013년9월27일</del>
4	1. 경기도 여주시 현암동 191-38 2. <del>경기도 여주시 현암동 191-56</del>	대 대	902㎡ 51㎡	1996년2월12일 1토지 분필 2016년5월23일 등기
5				2020년8월20일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2020년8월31일 등기  대위자 여주시 경기도 여주시 세종로 1(홍문동) 대위원인 2020년 8월 20일 수용으로 인한 소유권이전등기 청구권

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월31일	제4층 제403호	철근콘크리트조 68.64㎡ 5층 15.52㎡	도면편철장 제1책제116호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 이하여 2001년 03월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨션 제비동 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	953분의 59.5	1992년7월13일 대지권 1992년8월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2	<del>2 소유권대지권</del>	953분의 <del>59.5</del>	1996년2월12일 대지권 <del>2016년5월23일 등기</del>
3			2020년8월20일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2020년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월29일 제18610호	1994년10월24일 매매	소유자 김기석 520714-***** 여주군 여주읍 하리 280
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2	소유권이전	2022년10월17일 제32356호	2022년9월22일 매매	소유자 윤명희 650828-***** 경기도 여주시 세종로67번길 27-16, 1동 103호(홍문동, 대우아파트) 거래가액 금64,000,000원
3	<del>가압류</del>	<del>2023년4월10일 제9757호</del>	<del>2023년4월10일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단1 0327)</del>	<del>청구금액 금10,244,613 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년5월23일 제13897호	2023년5월17일 해제	

열람일시 : 2025년06월03일 18시16분53초

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨손 제비동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2023년6월19일 제16840호</del>	<del>2023년6월19일 압류(새원관리 과-5971)</del>	권리자 여주시 3170
6	가압류	2023년9월14일 제29248호	2023년9월14일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단1 0976)	청구금액 금15,191,760 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (여주지점)
7	압류	2023년11월23일 제35459호	2023년11월22일 압류(징세과-티 83992)	권리자 국 처분청 이천세무서장
8	5번압류등기말소	2023년12월27일 제39001호	2023년12월27일 해제	
9	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월18일 제21147호	2024년7월18일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경374 88)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
10	압류	2024년9월24일 제27590호	2024년9월24일 압류(총무안전 국 징수과-001686)	권리자 여주시 3170

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년11월2일 제18752호</del>	<del>1994년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천오백만원</del> <del>채무자 김기석</del> <del>여주군 여주읍 하리 280</del> <del>근저당권자 여주농업협동조합 131236-0000095</del> <del>여주군 여주읍 하리 324-2</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨숀 제비동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>				<del>공동담보 토지 경기도 여주시 현암동 191-56 대지권 표시등기 말소로 인하여 2020년8월31일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>토지 경기도 여주시 현암동 191-56에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년9월14일 부기</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월22일 제27048호	2022년8월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월03일 18시16분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-535758

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 191-38 여강맨션 제비동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤명희 (소유자)	650828-*****	단독소유	경기도 여주시 세종로67번길 27-16, 1동 103호(홍문동,대우아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월14일 제29248호	청구금액 금15,191,760 원 채권자 경기신용보증재단	윤명희
7	압류	2023년11월23일 제35459호	권리자 국	윤명희
9	강제경매개시결정	2024년7월18일 제21147호	채권자 경기신용보증재단	윤명희
10	압류	2024년9월24일 제27590호	권리자 여주시	윤명희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.