

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경37488 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 1. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 김선영 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------------------|---------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.9.14.가압류 | | | 배당요구종기 | 2024. 10. 22. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 송미영 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2022.11.10 | | | |
| 한국토 지주택 공사 | | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.11.21.~ 2026.11.20. | 68,000,000 | | 2022.11.10. | 2022.10.31. | | |
| <비고> 송미영:한국토지주택공사에서 선정한 입주자임 한국토지주택공사:2025.10.28.권리신고서 제출. 전입신고일자는 입주자인 송미영을, 임대차기간, 보증금 및 확정일자는 한국토지주택공사를 기준으로 하여 각 기재함 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 채매각임, 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 30% | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37488

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 여주시 현암동 191-38

여강맨션

비동

[도로명주소] 경기도 여주시 현암3길 15

철근콘크리트조 슬래브지붕

5층 공동주택

1층 356.16㎡

2층 356.16㎡

3층 356.16㎡

4층 299.52㎡

5층 62.08㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 403호

철근콘크리트조

68.64㎡

5층 15.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 여주시 현암동 191-38

902㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 953분의 59.5

감정평가액

66,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.17

32,340,000

9,702,000

2회

2026.01.28

22,638,000

6,791,400

3회

2026.03.04

15,847,000

4,754,100

4회

2026.04.08

11,093,000

3,327,900

채매각임, 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가
격의 30%