



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1344-1996-428995



[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년8월11일	경기도 이천시 이천읍 창전리 418-37	연와조 슬래브지붕 3층 주택 1층 54.16㎡ 2층 54.16㎡ 3층 52.7㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기
2		경기도 이천시 창전동 418-37	연와조 슬래브지붕 3층 주택 1층 54.16㎡ 2층 54.16㎡ 3층 52.7㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월24일 등기
3		경기도 이천시 창전동 418-37 [도로명주소] 경기도 이천시 향교로31번길 6-10	연와조 슬래브지붕 3층 주택 1층 54.16㎡ 2층 54.16㎡ 3층 52.7㎡	도로명주소 2012년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	1999년9월14일 제34135호	1999년9월9일 매매	소유자 안상연 621220-***** 이천시 창전동 418-37
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기
2	가압류	2003년11월14일	2003년11월14일	청구금액 금3,811,201원

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49434호	수원지방법원여주지원이천시법원의 가압류 결정(2003카단1628)	채권자 이천축산업협동조합 134437-0000179 이천시 중리동 229-6
3	압류	2004년7월30일 제39200호	2004년7월27일 압류(징세-13602)	관리자 국 처분청 수원세무서
4	임의경매개시결정	2005년2월21일 제7462호	2005년2월15일 수원지방법원여주지원의 경매개시 결정(2005타경1471)	채권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185 (법무파트)
5	임의경매개시결정	2005년2월23일 제8021호	2005년2월19일 수원지방법원여주지원의 경매개시 결정(2005타경1716)	채권자 이천설봉새마을금고 134444-0002229 이천시 관고동 4-25
6	가압류	2005년5월23일 제24337호	2005년5월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단71541)	청구금액 금4,405,785원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (분당채권지점)
7	소유권이전	2005년12월30일 제65782호	2005년12월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 임순희 570129-***** 여주군 여주읍 창리 157-32
7-1	7번등기명의인표시 변경	2008년3월18일 제13083호	2006년5월4일 전거	임순희의 주소 경기도 이천시 창전동 418-37
8	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매개시결정, 5번임의경매개시결정, 6번가압류	2005년12월30일 제65782호	2005년12월30일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
9	압류	2006년7월21일 제33307호	2006년7월20일 압류(세무과-11443)	권리자 이천시
10	9번압류등기말소	2008년3월12일 제12030호	2008년3월11일 해제	
11	강제경매개시결정	2020년3월18일 제15110호	2020년3월17일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2020타경2231)	채권자 김현명 590202-***** 이천시 백사면 원적로568번길 193 (신대리)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월13일 제19779호	2020년4월7일 취하	
13	강제경매개시결정	2024년7월24일 제27460호	2024년7월24일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경37693)	채권자 김명도 761215-***** 이천시 향교로31번길 6-10, 301호(창전동)
14	압류	2025년1월31일 제34640호	2025년1월24일 압류(세원관리 과-000471)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 34)	근저당권설정	1999년10월12일 제36739호	1999년10월11일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원정 채무자 안상연 이천시 창전동 418-37 근저당권자 이천새마을금고 134444-0002360 이천시 관고동 4-25 공동담보 동소 418-37 토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2025년10월31일 15시58분16초

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 06월 20일 전산이기
2	근저당권설정	2002년5월28일 제21411호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 안상연 이천시 창전동 418-37 근저당권자 동양카드주식회사 110111-0641434 서울 강남구 삼성동 157 공동담보 토지 경기도 이천시 창전동 418-37
3	근저당권설정	2003년10월7일 제42825호	2003년10월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 안상연 이천시 창전동 418-37 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185 공동담보 토지 경기도 이천시 창전동 418-37
4	2번근저당권설정등기말소	2004년5월18일 제23746호	2004년5월3일 해지	
5	근저당권설정	2004년12월15일 제60996호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 안상연 이천시 창전동 418-37 근저당권자 이상철 370801-***** 하남시 창우동 520 은행쌍용아파트 120-302 공동담보 토지 경기도 이천시 창전동 418-37
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2005년12월30일 제65782호	2005년12월30일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2005년12월30일 제65783호	2005년12월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임순희 여주군 여주읍 창리 157-32 근저당권자 이원일 640927-***** 서울 서대문구 북아현동 1-335 공동담보 토지 경기도 이천시 창전동 418-37
8	전세권설정	2005년12월30일 제65784호	2005년12월29일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2005년 12월 29일부터 2007년 12월 28일까지

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 이원일 640927-***** 서울 서대문구 북아현동 1-335
9	7번근저당권설정등기말소	2007년2월16일 제8746호	2007년2월14일 해지	
10	근저당권설정	2008년3월18일 제13084호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 임순화 이천시 창전동 418-37 근저당권자 여주신용협동조합 131241-0000184 경기도 여주군 여주읍 흥문리 135 공동담보 건물 경기도 이천시 창전동 418-36 토지 경기도 이천시 창전동 418-36 토지 경기도 이천시 창전동 418-37
11	근저당권설정	2009년11월24일 제55146호	2009년11월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 임순화 경기도 이천시 창전동 418-37 근저당권자 이원숙 390430-***** 서울특별시 송파구 문정동 150 해밀리아파트 108-504 공동담보 토지 경기도 이천시 창전동 418-37 토지 경기도 여주군 북내면 지내리 424-1 건물 경기도 여주군 북내면 지내리 412-5 외 1필지
12	8번전세권설정등기말소	2010년10월19일 제48237호	2010년10월18일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2010년10월19일 제48238호	2010년10월18일 해지	
14	주택임차권	2014년4월14일 제15786호	2014년4월2일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 임차권등기명령 (2014카기29)	임차보증금 금10,000,000원 범 위 건물의 2층 전부 임대차계약일자 2011년 11월 7일 주민등록일자 2011년 11월 21일 점유개시일자 2011년 11월 21일 확정일자 2011년 11월 21일 임차권자 유준철 820826-***** 경기도 이천시 향교로31번길 6-10 (창전동)
15	14번주택임차권등기	2014년8월14일	2014년8월11일	

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제34762호	해제	
16	10번근저당권설정등기말소	2023년5월10일 제17230호	2023년5월9일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 15시58분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-428995

[건물] 경기도 이천시 창전동 418-37

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임순희 (소유자)	570129-*****	단독소유	경기도 이천시 창전동 418-37	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년7월24일 제27460호	채권자 김명도	임순희
14	압류	2025년1월31일 제34640호	권리자 이천시	임순희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.