



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1312-2017-006767



[집합건물] 경기도 여주시 하동 417-2외 1필지 한빛타운 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년12월4일	경기도 여주시 하동 417-2, 417-9 한빛타운 제비동 [도로명주소] 경기도 여주시 청심로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 81.459㎡ 1층 79.54㎡ 2층 159.41㎡ 3층 159.41㎡ 4층 159.41㎡ 5층 159.41㎡ 옥탑 17.48㎡		
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 여주시 하동 417-2 2. 경기도 여주시 하동 417-9		대 대	424.2㎡ 318.2㎡	2017년12월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.65㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		742.4분의 33.3901	2017년11월16일 대지권 2017년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 여주시 하동 417-2외 1필지 한빛타운 제비동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제37407호		공유자 지분 2분의 1 김기수 620720-***** 서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 1109호(신월동,신월대림아파트) 지분 2분의 1 신향미 791110-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1018동 2501호(초지동,행복한마을아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월4일 제37408호	2017년12월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1544호</del>
3	소유권이전	2018년12월27일 제37062호	2018년12월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김기수 620720-***** 서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 1109호 (신월동, 신월대림아파트) 지분 2분의 1 신향미 791110-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1018동 2501호 (초지동, 행복한마을아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년12월27일 제37064호	2018년12월20일 매매	소유자 노영순 660529-***** 경기도 안양시 만안구 석천로 160번길 10-1, 비02호(석수동) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2019년9월5일 제25408호	2019년7월20일 매매	소유자 김재원 740105-***** 경기도 안산시 상록구 수암4길 27, 101호 (수암동,대광빌리지) 거래가액 금150,000,000원

[집합건물] 경기도 여주시 하동 417-2외 1필지 한빛타운 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년1월30일 제2650호	2024년1월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 0265)	청구금액 금14,435,399 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 신한은행)
7	강제경매개시결정	2024년7월25일 제21769호	2024년7월25일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경377 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월22일 제13775호	2023년5월15일 수원지방법원 여주지원의 임차권등기명령 (2023카임4)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년4월21일 주민등록일자 2019년5월27일 점유개시일자 2019년5월31일 확정일자 2019년5월8일 임차권자 류정희 911001-***** 경기도 여주시 청심로 40, 비-401호(하동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 12시54분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2017-006767

[집합건물] 경기도 여주시 하동 417-2외 1필지 한빛타운 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재원 (소유자)	740105-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 수암4길 27, 101호 (수암동, 대광빌리지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월30일 제2650호	청구금액 금14,435,399 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김재원
7	강제경매개시결정	2024년7월25일 제21769호	채권자 주택도시보증공사	김재원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월22일 제13775호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 류정희	김재원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.