



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2018-006461



[집합건물] 경기도 이천시 송정동 375-61 송정다울3차 제1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월12일	경기도 이천시 송정동 375-61 송정다울3차 제1동 [도로명주소] 경기도 이천시 증신로291번길 119-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 20.44㎡ 2층 136.34㎡ 3층 136.34㎡ 4층 136.34㎡ 5층 128.02㎡ 6층 160.77㎡ 7층 146.38㎡ 8층 109.71㎡ 옥탑1층 20.44㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 송정동 375-61	대	577㎡	2018년9월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월12일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 79.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	577분의 57.83	2018년9월7일 대지권 2018년9월12일 등기	

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 375-61 송정다울3차 제1동 제6층 제602호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월12일 제38820호		소유자 조종국 640315-***** 인천광역시 연수구 독배로 58, 209동 1702호 (옥련동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년9월12일 제38821호	2018년9월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1436호</del>
3	소유권이전	2019년7월12일 제30886호	2019년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 조종국 640315-***** 인천광역시 연수구 독배로 58,209동1702호(옥련동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월14일 제65688호	2021년11월19일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금190,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월10일 제46169호	2021년12월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월17일 제37918호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80426)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월4일 제32853호	2024년9월3일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경392 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2024년9월11일 제33711호	2024년9월11일 압류(징수부-30)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

열람일시 : 2025년12월07일 07시00분33초

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 375-61 송정다울3차 제1동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			49)	국민건강보험공단) (인천남동지사)
8	압류	2025년10월31일 제5726331호	2025년10월30일 압류(세원관리 과-010740)	권리자 이천시 3155

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월24일 제31863호	2023년8월23일 수원지방법원여 주지원이천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임30)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월5일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 이희도 921107-***** 경기도 이천시 증신로291번길 119-6, 다울 3차 602호(송정동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 07시00분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2018-006461

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 375-61 송정다울3차 제1동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월10일 제46169호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월17일 제37918호	권리자 국	김은규
6	강제경매개시결정	2024년9월4일 제32853호	채권자 주택도시보증공사	김은규
7	압류	2024년9월11일 제33711호	권리자 국민건강보험공단	김은규
8	압류	2025년10월31일 제5726331호	권리자 이천시	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월24일 제31863호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이희도	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 7시0분33초