



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015319



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 구로구 구로동 109-1, 109-2 태형팰리스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔)-도시형 생활주택(단지형다세대주택))-제1종근린생활시설(소매 점) 지3층 979.15㎡ 지2층 1051.29㎡ 지1층 1063.44㎡ 1층 102.27㎡ 2층 156.28㎡ 3층 156.28㎡ 4층 156.28㎡ 5층 156.28㎡ 6층 156.28㎡ 7층 156.28㎡ 8층 156.28㎡ 9층 156.28㎡ 10층 156.28㎡ 11층 146.2㎡ 12층 146.2㎡ 13층 146.2㎡ 14층 146.2㎡ 옥탑1층 17.92㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 109-1 2. 서울특별시 구로구 구로동 109-2	대 대	552.1㎡ 877.2㎡	2020년7월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1429.3분의 12.35	2020년7월1일 대지권 2020년7월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제154921호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12328호
2	소유권이전	2020년7월27일 제167163호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 경기도 광명시 오리로 801, 204동 2303호(하안동,이편한세상센트레빌(아)) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호(구로동,씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호(하계동,학여울청구아파트) 지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중앙로 215, 6414동

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호(학암동,위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호(화곡동) 지분 100분의 15 이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동,동탄2신도시하우스디더레이크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월27일 제167169호	2020년7월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-13099호
4	소유권이전	2021년4월2일 제76401호	2021년4월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 532동 904호(목동,목동신시가지아파트) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호 (구로동,씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호(하계동,학여울청구아파트) 지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중앙로 215, 6414동 305호(학암동,위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호(화곡동) 지분 100분의 15

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호 (송동, 동탄2신도시하우스디더레이크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년4월2일 제76402호	2021년3월15일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동, 포도마을) 거래가액 금319,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년1월11일 제6857호	2021년4월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년8월24일 제152200호	2023년8월24일 압류(정세과-티 54614)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3815093호	2025년7월22일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11074)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
8	압류	2025년10월30일 제5696669호	2025년10월30일 압류(정수과-1030)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월25일 제67027호	2023년4월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임746)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년2월15일 임차권자 김선미 870916-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52, 102동 304호 (구로동, 태형팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시49분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015319

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동,포도마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월11일 제6857호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
6	압류	2023년8월24일 제152200호	권리자 국	김연희
7	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3815093호	채권자 한국주택금융공사	김연희
8	압류	2025년10월30일 제5696669호	권리자 구로구(서울특별시)	김연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월25일 제67027호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 김선미	김연희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.