



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2021-004100



[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월4일	경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 [도로명주소] 경기도 이천시 경충대로2932번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 16.96㎡ 2층 214.7㎡ 3층 167.12㎡ 4층 167.27㎡	도면 제2021-223호
2	2021년6월25일	경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 [도로명주소] 경기도 이천시 경충대로2932번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 16.96㎡ 2층 214.7㎡ 3층 167.12㎡ 4층 167.27㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 사음동 189-6	대	572㎡	2021년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.86㎡	도면 제2021-231호

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	572분의 58.0232	2021년5월29일 대지권 2021년6월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기, 을구14번 근저당권설정등기) 2021년6월4일 등기
3			별도등기 말소 2021년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월4일 제29360호		소유자 이성재 591121-***** 경기도 이천시 경충대로2932번길 9(사음동)
2	소유권이전	2021년6월25일 제33371호	2021년6월25일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1833호
3	소유권이전	2021년11월2일 제57787호	2021년11월2일 신탁재산의귀속	소유자 이성재 591121-***** 경기도 이천시 경충대로2932번길 9(사음동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2024년1월3일 제323호	2024년1월3일 압류(세원관리 과-156)	권리자 이천시 3155
5	4번압류등기말소	2024년3월15일 제9502호	2024년3월14일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제33402호	2024년9월9일 수원지방법원	채권자 이금호 890722-***** 이천시 경충대로2932번길 5, 401호(사음동,

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			여주지원의 강제경매개시결정(2024타경39323)	성원캐슬)
7	압류	2025년9월12일 제4846274호	2025년9월5일 압류(세원관리과009285)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월4일 제29361호	2021년6월4일 추가설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이성재 경기도 이천시 경충대로2932번길 9(사음동) 근저당권자 중랑서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4(면목동) 공동담보목록 제2021-622호
2	근저당권설정	2021년6월4일 제29362호	2021년6월4일 추가설정계약	채권최고액 금583,000,000원 채무자 이성재 경기도 이천시 경충대로2932번길 9(사음동) 근저당권자 중랑서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4(면목동) 공동담보목록 제2021-623호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제33369호	2021년6월25일 해지	
4	주택임차권	2025년11월7일 제5847832호	2025년11월6일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 임차권등기명령 (2025카임5139)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년11월2일 점유개시일자 2021년11월2일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 이금호 890722-***** 경기도 이천시 경충대로2932번길 5, 401호 (사음동, 성원캐슬)

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-622				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 이천시 사음동 189-6	수원지방법원 이천등기소	11	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33368호 일부포기
2	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
3	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
4	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
5	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
6	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
7	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6	수원지방법원	1	2021년6월4일	2021년6월25일

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제3층 제302호	이천등기소		제29361호 담보추가로 인하여	제33369호 해지
8	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
9	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
10	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
11	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 이천등기소	1	2021년6월4일 제29361호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
목록번호	2021-623				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 이천시 사음동 189-6	수원지방법원 이천등기소	14	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33368호 일부포기
2	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
4	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
5	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
6	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
7	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
8	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
9	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지
10	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 이천등기소	2	2021년6월4일 제29362호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제33369호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시09분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2021-004100

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 189-6 성원캐슬 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성재 (소유자)	591121-*****	단독소유	경기도 이천시 경충대로2932번길 9(사음동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제33402호	채권자 이금호	이성재
7	압류	2025년9월12일 제4846274호	권리자 이천시	이성재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2025년11월7일 제5847832호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이금호	이성재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시9분13초