



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-1996-243953



[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월15일	경기도 양평군 양서면 청계리 271-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 주택 1층 141.37㎡ 2층 30.33㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2		경기도 양평군 양서면 청계리 271-1 [도로명주소] 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14	철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 주택 1층 141.37㎡ 2층 30.33㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년2월15일 제3274호		소유자 강희승 611228-***** 양평군 양서면 청계리 271-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2	소유권이전	2020년4월29일 제19027호	2019년6월3일 매매	소유자 김해숙 720620-***** 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14 매매목록 제2020-998호
3	임의경매개시결정	2024년9월30일 제39175호	2024년9월30일 수원지방법원 여주지원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경39842)	(서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년2월15일 제3275호	2001년2월14일 설정계약	채권최고액 금106,600,000원 채무자 강희승 양평군 양서면 청계리 271-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양평지점) 공동담보 동소 동변지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년1월15일 제1811호	2004년1월14일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월15일 제1812호	2004년1월14일 해지	
3	근저당권설정	2004년1월15일 제1813호	2004년1월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강희승 양평군 양서면 청계리 271-1 근저당권자 양서농업협동조합 134336-0000173 양평군 양서면 양수리 559-5 (곡수지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1
4	근저당권설정	2005년11월22일 제53944호	2005년11월21일 설정계약	채권최고액 금173,000,000원 채무자 강희승 양평군 양서면 청계리 271-1 근저당권자 지재농업협동조합 134336-0000149 양평군 지재면 지평리 568 (곡수지점)

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 270 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 270-3 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2007-904호 토지분필로 인하여 2007년11월20일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2005년11월24일 제54505호	2005년11월22일 해지	
6	근저당권설정	2012년8월8일 제34533호	2012년8월8일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 강희승 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1 근저당권자 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 북가좌동 306-17 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-4 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 270-10
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	북가좌새마을금고의 주소 서울특별시 서대문구 응암로 54(북가좌동) 2013년8월20일 부가
6-2	6번근저당권변경	2017년5월11일 제21330호	2017년5월11일 변경계약	채권최고액 금107,640,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2012년8월13일 제35032호	2012년8월13일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제19026호	2020년4월29일 해지	
9	근저당권설정	2020년4월29일 제19028호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금181,500,000원 채무자 김해숙 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (구리금융센터) 공동담보목록 제2020-455호
9-1	9번근저당권이전	2024년5월31일 제23424호	2020년9월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2021년4월29일 제21265호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김해숙 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14 근저당권자 코봉배 621201-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 에이동 1505호(자양동, 더샵스타시티) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1
11	근저당권설정	2021년11월1일 제55255호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김해숙 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14 근저당권자 이상욱 490811-***** 서울특별시 강남구 압구정로 313, 43동 403호(압구정동, 한양아파트) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1
12	11번근저당권설정등 기말소	2023년6월28일 제25603호	2023년6월21일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2024년4월18일 제16942호	2024년4월18일 해지	

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-998			
거래가액	금270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1	3	2019년6월3일 매매	
2	[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1	2	2019년6월3일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-4	4	2019년6월3일 매매	
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 270-10	2	2019년6월3일 매매	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-10	9	2019년6월3일 매매	
6	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-12	4	2019년6월3일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1	수원지방법원 양평등기소	9	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1	수원지방법원 양평등기소	9	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-4	수원지방법원 양평등기소	5	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 270-10	수원지방법원 양평등기소	7	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-10 김해숙지분	수원지방법원 양평등기소	5	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-12 김해숙지분	수원지방법원 양평등기소	3	2020년4월29일 제19028호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-243953

[건물] 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김해숙 (소유자)	720620-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월30일 제39175호	채권자 한국주택금융공사	김해숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년4월29일 제19028호	채권최고액 금181,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김해숙
9-1	근저당권이전	2024년5월31일 제23424호	근저당권자 한국주택금융공사	김해숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.