

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경39842 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.29.근저당권			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록1: 공부상 지붕은 슬라브지붕이나 현상은 (경사)슬라브위 아스팔트성글지붕임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경39842

[물건 1] 1. 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1  
[도로명주소] 경기도 양평군 양서면 청계길165번길 25-14  
위 지상  
철근콘크리트조 슬라브지붕 2층  
주택  
1층 141.37㎡  
2층 30.33㎡

제시외 1-1 데크 목재 44.0㎡  
1-2 보일러실 판넬조 판넬지붕 4.4㎡

2. 경기도 양평군 양서면 청계리 271-1  
대 490㎡

감정평가액 327,144,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	327,144,000	32,714,400
2회	2026.01.28	229,001,000	22,900,100
3회	2026.03.04	160,301,000	16,030,100
4회	2026.04.08	112,211,000	11,221,100

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1: 공부상 지붕은 슬라브지붕이나 현황은 (경사)슬라브위 아스팔트형글지붕임