



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-775737



[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월29일	경기도 이천시 대월면 사동리 104-5	연와조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 109.82㎡ 2층 109.82㎡ 3층 109.82㎡	도면편철장 제1책제450장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기
2		경기도 이천시 대월면 사동리 104-5	연와조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 109.82㎡ 2층 109.82㎡ 3층 109.82㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월25일 등기 도면편철장 제1책제450장
3		경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 [도로명주소] 경기도 이천시 대월면 사동로 89	연와조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 109.82㎡ 2층 109.82㎡ 3층 109.82㎡	도로명주소 2012년5월31일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5	임야	215㎡	1990년9월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기
2	1. 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5	대	215㎡	1998년6월27일 1토지 지목변경 2007년3월30일

[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월29일	제2층 제201호	연와조 50.26㎡	도면편철장 제1책제450장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	215분의 35.8547	1990년9월25일 대지권 1990년9월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년11월7일 제29225호	1990년10월17일 매매	소유자 박병훈 340420-***** 이천군 대월면 초지리 165
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기
2	소유권이전	2018년3월26일 제12227호	1995년6월10일 상속	공유자 지분 6분의 1 김정수 571010-***** 경기도 이천시 대월면 사동로 1-10 지분 6분의 1 박익성 540802-***** 인천광역시 강화군 강화읍 청하동길9번길 9-1 지분 6분의 1 박희순 580126-***** 경기도 이천시 대월면 대월로880번길 99-10 지분 6분의 1 박직성 600205-***** 인천광역시 강화군 강화읍 청하동길7번길 9

[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 6분의 1 박해성 610329-***** 경기도 이천시 백사면 이어로 372 지분 6분의 1 박길성 630906-***** 경기도 이천시 영창로 238,3층(창전동)
3	임의경매개시결정	2021년10월14일 제52537호	2021년10월14일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2021타경464 7)	채권자 박해성 610329-***** 이천시 백사면 이어로 372 (조읍리) 박익성 540802-***** 인천 강화군 강화읍 청하동길9번길 9-1 (신문리) 박희순 580126-***** 이천시 대월면 대월로880번길 99-10 (초지리) 박직성 600205-***** 인천 강화군 강화읍 청하동길7번길 9 (신문리) 박길성 630906-***** 이천시 영창로 238, 3층(창전동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2021년12월9일 제64834호	2021년12월6일 취하	
5	2번박익성지분전부, 2번박희순지분전부, 2번박직성지분전부, 2번박길성지분전부 이전	2022년2월4일 제4226호	2022년1월21일 증여	공유자 지분 6분의 4 박해성 610329-***** 경기도 이천시 백사면 이어로 372
5-1	5번소유권경정	2024년7월16일 제26267호	2024년5월14일 사해행위취소	목적 2번박희순지분전부, 2번박직성지분전부, 2번박길성지분전부이전 공유자 지분 6분의 3 박해성 610329-***** 경기도 이천시 백사면 이어로 372 대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 수원지방법원 여주지원 2024가단10992 사해행위취소 확정판결

[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번김정수지분전부 이전	2022년6월17일 제26384호	2020년12월12일 상속	공유자 지분 6분의 1 김경섭 610601-***** 경기도 수원시 팔달구 창룡대로 194, 407동 211호(우만동,주공아파트)
7	6번김경섭지분전부 이전	2022년6월17일 제26385호	2022년6월12일 매매	공유자 지분 6분의 1 박해성 610329-***** 경기도 이천시 백사면 이여로 372 거래가액 금5,000,000원
8	2번박익성지분강제 경매개시결정	2024년10월25일 제38772호	2024년10월25일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경406 13)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년11월7일 제29226호	1990년11월6일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 박병훈 이천시 대월면 초지리 165 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (이천시점)
1-1	1번근저당권이전	2010년3월19일 제12286호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이천시점)
2 (전 4)	근저당권설정	1994년8월4일 제16890호	1994년8월4일 설정계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 박익성 이천시 대월면 초지리 165 근저당권자 대월농업협동조합 134436-0000147 이천시 대월면 초지리 298-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 28일 전산이기

[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2010년3월19일 제12287호	2010년3월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년8월10일 제38305호	2010년8월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 10시11분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-775737

[집합건물] 경기도 이천시 대월면 사동리 104-5 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박익성 (공유자)	540802-*****	6분의 1	인천광역시 강화군 강화읍 청하동길9번길 9-1	2
박해성 (공유자)	610329-*****	6분의 5	경기도 이천시 백사면 이여로 372	2, 5, 5-1, 7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제38772호	채권자 주식회사케이알앤씨	박익성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.