



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1344-2008-006991



[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	<del>경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 13층 아파트 1층 118.71㎡ 2층 667.84㎡ 3층 667.84㎡ 4층 667.84㎡ 5층 667.84㎡ 6층 667.84㎡ 7층 667.84㎡ 8층 667.84㎡ 9층 667.84㎡ 10층 667.84㎡ 11층 667.84㎡ 12층 667.84㎡ 13층 667.84㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제425장</del>
2		경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 [도로명주소] 경기도 이천시 안흥로 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 13층 아파트 1층 118.71㎡ 2층 667.84㎡ 3층 667.84㎡ 4층 667.84㎡ 5층 667.84㎡ 6층 667.84㎡ 7층 667.84㎡ 8층 667.84㎡ 9층 667.84㎡ 10층 667.84㎡ 11층 667.84㎡ 12층 667.84㎡ 13층 667.84㎡	도로명주소 2018년8월20일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 갈산동 782	대	24814.6㎡	2008년11월17일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 115.61㎡	도면편철장 제1책제425장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24814.6분의 71.4438	2008년11월10일 대지권 2008년11월17일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월17일 제56445호		소유자 주식회사현진에버빌 144611-0000599 경기도 성남시 분당구 구미동 8-1 현진에버빌타워
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년11월17일 부가</del>
2	소유권이전	2008년12월4일 제59558호	2006년9월26일 매매	소유자 김진환 580117-***** 경기도 이천시 갈산동 782 갈산1차현진에버빌아파트 304-1202
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년2월27일 제8196호	2018년2월1일 매매	소유자 임창진 771116-***** <del>경기도 이천시 향교로120번길 10-3, 1층동</del> (창전동) 거래가액 금385,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월23일 제4861호	2018년5월1일 주소변경	임창진의 주소 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트)
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제41822호	2024년11월20일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경416 47)	채권자 주식회사상상인저축은행의양수인에프에 스비2409유동화전문유한회사 110114-0343993 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월4일 <del>제59561호</del>	2008년11월14일 설정계약	채권최고액 <del>금150,000,000원</del> 채무자 김진환 <del>경기도 이천시 갈산동 782</del> <del>갈산1차현진에버빌아파트 304-1202</del> 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (이천시지부)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월24일</del> <del>제30905호</del>	<del>2010년6월23일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금255,600,000원</del> 채무자 김진환 <del>경기도 이천시 갈산동 782</del> <del>갈산1차현진에버빌아파트 304-1202</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월28일 제31595호	2010년6월23일 해지	

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2016년2월23일 제8122호	2016년2월22일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월27일 제8197호	2018년2월27일 설정계약	채권최고액 금310,800,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 향교로120번길 10-3, 1층동 (창전동) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월2일 제8749호</del>	<del>2018년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 향교로120번길 10-3, 1층동 (창전동) 근저당권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009 대구광역시 달성군 현풍면 현풍동로 5</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월23일 제4862호</del>	<del>2020년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동, 823빌딩)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제4911호	2020년1월23일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월24일 제21746호</del>	<del>2020년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,800,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제22013호	2020년4월24일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2021년2월1일	2021년1월28일	

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4895호	해지	
12	근저당권설정	2021년2월8일 <del>제6147호</del>	2021년1월28일 설정계약	<del>채권최고액 금133,500,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월18일 제13103호</del>	<del>2021년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,500,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호 (갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 옐로우캐피탈대부주식회사 110111-5430147 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동)</del>
14	12번근저당권설정등 기말소	2021년3월22일 제13748호	2021년3월18일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월21일 제32395호</del>	<del>2021년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,400,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)</del>
16	13번근저당권설정등 기말소	2021년6월22일 제32530호	2021년6월21일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월30일 제50243호</del>	<del>2021년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 12층 1202호(갈산동, 갈산동현진에버빌) 근저당권자 엠씨아이알앤아이대부주식회사 110111-7796266 서울특별시 영등포구 선유로 146, 1404호(양평동3가)</del>

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	15번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제50478호	2021년9월30일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월6일 제565호</del>	<del>2022년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금279,500,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호 (갈산동, 갈산동현진에버빌) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
20	17번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제752호	2022년1월6일 해지	
21	근저당권설정	2022년4월19일 제16216호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금315,600,000원 채무자 임창진 경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
22	19번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제16448호	2022년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2008-006991

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 782 이천갈산현진에버빌 제304동 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창진 (소유자)	771116-*****	단독소유	경기도 이천시 안흥로 60, 304동 1202호(갈산동, 갈산1차현진에버빌아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제41822호	채권자 주식회사상상인저축은행의양수인에프에스비 2409유동화전문유한회사	임창진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월27일 제8197호	채권최고액 금310,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	임창진
21	근저당권설정	2022년4월19일 제16216호	채권최고액 금315,600,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	임창진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.