



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2006-000452



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2006년3월16일	서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌	<del>철근콘크리트구조 기타지붕, 평슬라브지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 59.31㎡ 2층 59.31㎡ 3층 59.31㎡ 4층 59.31㎡ 지층 주차장 52.72㎡ 계단실 9.96㎡ 옥탑 7.92㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 제1책 81장</del>	
2		서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로4다길 41	철근콘크리트구조 기타지붕, 평슬라브지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 59.31㎡ 2층 59.31㎡ 3층 59.31㎡ 4층 59.31㎡ 지층 주차장 52.72㎡ 계단실 9.96㎡ 옥탑 7.92㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월6일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 102-184		대	120㎡	2006년3월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월16일	제1층 제101호	철근콘크리트조 49.95㎡	도면편철장 제1책 81장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	120분의 30	2006년3월13일 대지권 2006년3월16일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 가압류등기, 을구 5번</del> <del>근저당권설정등기, 을구 6번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2006년3월16일	
3			2번 별도등기 말소 2006년11월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월16일 제17791호		소유자 최병욱 730207-***** 서울 강서구 화곡동 993-33, 401
2	<del>가압류</del>	<del>2006년8월11일</del> <del>제62633호</del>	<del>2006년8월8일</del> <del>서울남부지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2006카단1</del> <del>6733)</del>	<del>청구금액 금6,820,000원</del> <del>채권자 운영원</del> <del>서울 강서구 화곡동 385-16 삼익빌라</del> <del>가-101</del>
3	2번가압류등기말소	2006년9월11일 제70577호	2006년9월6일 해제	
4	소유권이전	2006년9월29일 제76659호	2006년9월18일 매매	소유자 전성영 630321-***** <del>서울 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌</del> <del>-101</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금130,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년6월13일 전거	전성영의 주소 경기도 부천시 원미구 계남로 123, 114동 1006호(중동, 한라마을) 2015년6월8일 부기
5	소유권이전	2015년6월8일 제46726호	2015년5월5일 매매	소유자 문준형 670225-***** 서울특별시 동작구 양녕로22마길 14(상도동) 거래가액 금165,000,000원
6	<del>압류</del>	<del>2018년3월20일 제52600호</del>	<del>2018년3월8일 압류(집행2과-861)</del>	<del>권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사</del>
7	6번압류등기말소	2018년4월27일 제83415호	2018년4월24일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2018년8월24일 제162558호</del>	<del>2018년7월25일 압류(징수과-10303)</del>	<del>권리자 서울특별시강서구</del>
9	8번압류등기말소	2024년2월19일 제35469호	2024년2월19일 해제	
10	가압류	2024년9월11일 제177255호	2024년9월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205057)	청구금액 금9,973,431 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	가압류	2024년12월20일 제237957호	2024년12월20일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단207012)	청구금액 금22,881,039 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	가압류	2024년12월26일 제240672호	2024년12월26일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단12763)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김동철 610828-***** 안양시 만안구 전파로 30, 6층 612호(안양동, 유천팩토피아)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2025년2월13일 제309769호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 0554)	청구금액 금26,154,931 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월23일 제3838142호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 46)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원)
15	압류	2025년8월12일 제4225293호	2025년8월12일 압류(징세과-티 72926)	권리자 국 처분청 강서세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월23일 제83062호</del>	<del>2006년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 전성영 서울 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 -101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 화곡본동지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월21일 제94734호</del>	<del>2006년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 전성영 서울 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 -101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 화곡본동지점 )</del>
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2013년6월3일 제32809호</del>	<del>2013년5월31일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2013년6월3일 제32810호</del>	<del>2013년5월31일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금10,800,000원</del>

열람일시 : 2025년12월30일 09시52분12초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월3일 제32813호	2013년6월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월8일 제46547호	2015년6월8일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월8일 제46727호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 문준형 서울특별시 동작구 양녕로22마길 14 (상도동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 까치산역지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시52분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2006-000452

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-184 네오파크빌 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문준형 (소유자)	670225-*****	단독소유	서울특별시 동작구 양녕로22마길 14(상도동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월11일 제177255호	청구금액 금9,973,431 원 채권자 신한카드 주식회사	문준형
11	가압류	2024년12월20일 제237957호	청구금액 금22,881,039 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	문준형
12	가압류	2024년12월26일 제240672호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김동철	문준형
13	가압류	2025년2월13일 제309769호	청구금액 금26,154,931 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	문준형
14	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3838142호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	문준형
15	압류	2025년8월12일 제4225293호	권리자 국	문준형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년6월8일 제46727호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	문준형

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.