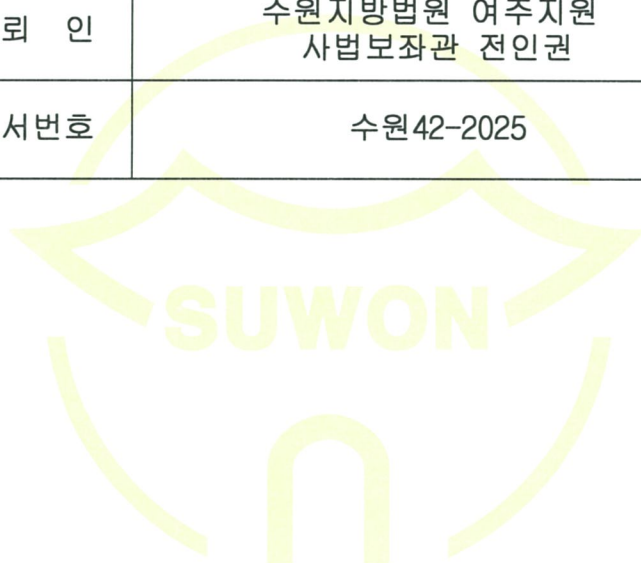


감정평가서

건명	곽봉민 소유물건 (2025타경31408)
의뢰인	수원지방법원 여주지원 사법보좌관 전인권
감정서번호	수원42-2025



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

수원감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
조 장 행

(인)

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 여주지원 사법보좌관 전인권	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	수원지방법원 여주지원 경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	곽봉민 (2025타경31408)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.07.14	2025.07.14	2025.07.17

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	캐딜락XT5	1	캐딜락XT5	1	-	20,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩20,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 평가개요

1. 평가목적

본건은 충청남도 천안시를 사용본거지로 하는 대형승용자동차(캐딜락XT5, 2018년식)에 대한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하였습니다.

3. 기준시점

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 조사 완료일인 2025년 07월 14일입니다.

4. 평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 동류형 자동차의 거래사례와 비교하여 대상 자동차의 가액을 평가하는 거래사례비교법으로 평가하였으며 물건의 특성상 타 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

5. 기타 참고사항

본건의 차종, 차명, 차적, 형식, 연식 등은 자동차등록원부에 의거하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 본건의 세부사항

1. 감정평가 대상물건

기호	차종	차명	자동차 등록번호	최초등록일	출처구분	용도
1	대형승용	캐딜락XT5	52저8345	2017-10-31	수입차	자가용

※ 차량세부모델: Crossver Platinum

2. 연식 및 주행거리

2018년식(흰색)이며 조사일 현재 주행거리는 105,735Km입니다.

3. 현상 및 관리상태

외관상 상태 비교적 양호하며 조수석 앞타이어 펑크 상태임.

бат데리 방전으로 시동이 불가하여 보관소측 도움으로 임시조치하였음.

중고차사고이력정보보고서 별첨(내차피해1회, 상대차피해1회)

4. 검사유효기간

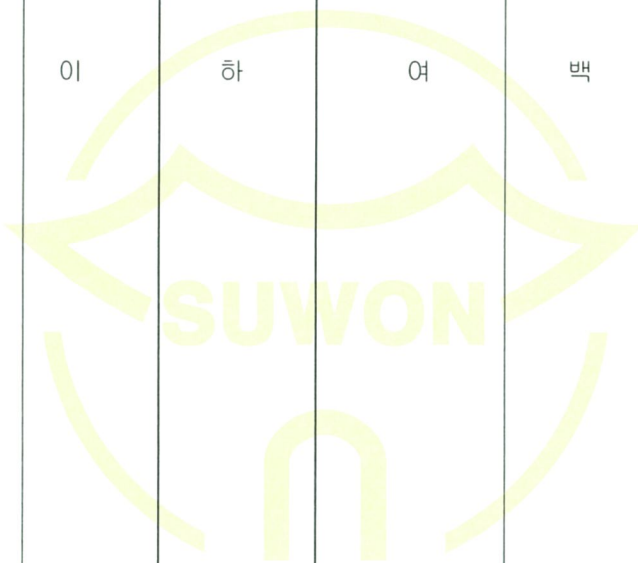
2023-10-31 ~ 2025-10-30일입니다.

5. 확인장소

경기도 이천시 부발읍 고백리 203-2 하나물류

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	캐딜락 XT5 (승용대형)	52저8345		2018년식/ 314Ps/ 6600rpm	5명 휘발유/ 6기통	1GYFN9RSXJZ 122604 LGX	GM 2017-08-26	20,000,000	비준가액
	합 계				이 하	여 백		₩20,000,000.-	



사 진 용 지

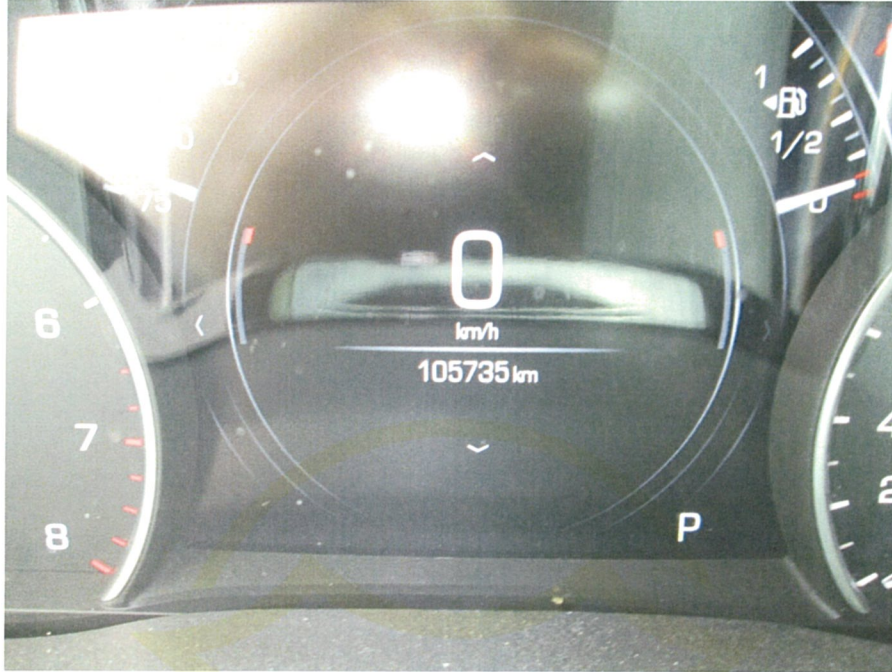


전측면



후측면

사 진 용 지



계기판



앞좌석

사 진 용 지



뒤좌석



본네트

사 진 용 지



트렁크



스마트키

중고차 사고이력정보 보고서



캐딜락 XT5 / 52저8345

정보조회일자 : 2025-07-07

1. 중고차 사고이력 정보(요약)

 전손 보험사고 없음	 도난 보험사고 없음	 침수 보험사고 없음	 특수 용도 이력 없음
 내차 피해 1회 (6,322,290 원)	 상대차 피해 1회 (528,404 원)	 소유자 변경 3회	 차량번호 변경 0회

자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

2. 자동차 일반 사양 정보

자동차의 일반적인 사양 정보를 제공합니다.

제조사	GM	연식(Model year)	2018
자동차명	캐딜락 XT5	차체형상	SUV
배기량	3,649cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	가솔린	최초 보험 가입일자	2017년 10월 31일
차량세부모델	Crossover Platinum		

첨단안전장치(○ : 장착, △ : 선택옵션, - : 미장착, X : 장착불가)

ABS 제동잠금방지장치	○	어라운드뷰	-	적응형순항제어장치	○
자동비상제동장치	○	긴급제동경고장치	○	가변형 전조등	X
주차조향제동지원	X	후방카메라(BCAM)	○	제동보조시스템	○
후측방경고장치	○	빌트인캠	-	주간 주행등	○

 차체자세제어장치	0	 전방충돌경고장치	0	 헤드업디스플레이	-
 차선이탈경고장치	0	 차선이탈보조장치	0	 타이어공기압경보장치	X
 주차후방센서	0	 주차조향보조장치	0	 주차후방센서	0
 고속도로부분자율주행	-	 차로중앙유지보조장치	-	 원격스마트주차보조	-

3. 자동차 특수 용도 이력 정보

과거 해당 차량에 사용되었던 자동차등록번호를 자동차등록번호판의 용도별 분류기호에 관한 기준에 따라 분류, 제공하는 것으로 영업용 대여(렌트카), 영업용 일반(택시 등)으로 사용된 적이 있는지 확인할 수 있습니다.

영업용도(대여용) 사용이력
없음

영업용도(일반) 사용이력
없음

관용용도 사용이력
없음

4. 자동차 번호/소유자 변경이력 정보

소유자 변경이력 정보는 개인 간의 소유 변경 이외에도 매매상사 간 변경(상품용)까지 모두 포함된 횟수로 제공됩니다. 참고해주시기 바랍니다.

변경 등록일	변경	차량번호	차량용도
2022-09-08	소유자변경	-	자가용 승용
2022-09-05	소유자변경	-	자가용 승용
2019-05-14	소유자변경	-	자가용 승용
2017-10-31	최초등록	52저XXXX	자가용 승용

5. 자동차 특수 사고 이력 정보

자동차보험에서 보험금이 지급된 자동차사고기록 중 자동차품질에 특별히 영향을 미칠 가능성이 있는 사고(전손, 도난, 침수사고)를 확인할 수 있습니다.

전손 보험사고
없음

도난 보험사고
없음

침수 보험사고
없음

용어설명

- 전손 보험사고** 손상된 자동차의 수리비용이 자동차가치(보험회사에서 적정하다고 인정한)를 초과한 경우(추정전손) 및 손상된 자동차의 수리가 불가능하거나 수리를 하더라도 자동차로서의 기능을 다할 수 없는 경우(절대전손)로 자동차보험에서 보상처리 받은 사고(도난, 침수, 보험사고 제외)
- 도난 보험사고** 자동차를 도난 당하여 경찰서에 신고한지 30일이 지나도록 도난 당한 자동차를 찾지 못하여 자동차 보험에서 보상처리 받은 사고
- 침수 보험사고** 자동차를 운행하던 중 자동차 내부로 물이 들어와 시동이 꺼지거나, 주차 중 엔진 등에 물이 들어가 운행이 불가능하게 되어 자동차에 손해가 발생한 사고
침수 보험사고는 침수 전(분)손 사고를 의미하며, 전손 보험사고는 침수 보험사고와 도난 보험사고를 제외한 일반(기타) 전손사고를 의미합니다.

6. 보험사고이력 상세 정보

 52저8345 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

미가입기간 2023년05월~2025년04월

보험금 및 수리(견적)비 출처에 따라서 '가입한 보험사에서 지급된 경우(내차 보험)'와 '다른 차량 보험에서 지급된 경우(상대 보험)'로 나누어 제공됩니다.
자동차사고로 상대 차량 또는 재물에 발생한 손해를 내 보험금에서 지급된 경우의 정보를 제공합니다.


* 병행과실로 해당 자동차의 손상, 수리 기록이 내차 보험과 상대 보험에서 동시에 처리된 경우에는 '내차 보험'에만 표시되고 '상대 보험'에서는 생략됩니다.

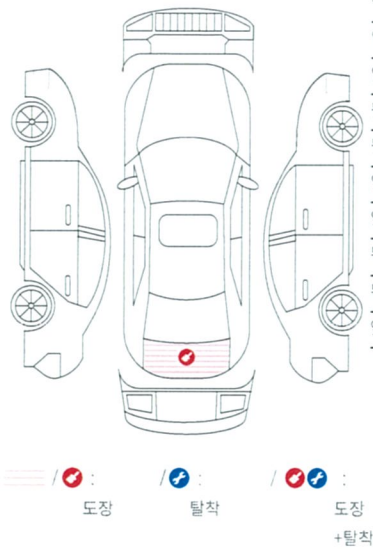
외판 수리 전개도	외판 수리부위	요약수리내역	
	앞범퍼	선루프	도장 ... 0 건 탈착 ... 0 건 교환 ... 2 건 판금 ... 0 건 수리 ... 0 건 기타 ... 0 건 전체
	뒤범퍼	루프	
	보닛	슬라이딩도어(좌)	
	트렁크리드	슬라이딩도어(우)	
	백도어	도장 뒷유리	
	앞도어(좌)	라디에이터 그릴	
	앞도어(우)	헤드램프(좌)	
	뒤도어(좌)	헤드램프(우)	
	뒤도어(우)	리어컴비네이션램프(좌)	
	앞펜더(좌)	리어컴비네이션램프(우)	
	앞펜더(우)	사이드스텝(좌)	
	뒤펜더(좌)	사이드스텝(우)	
	뒤펜더(우)	센터필러(좌)	
	앞유리	센터필러(우)	

 : 도장
 : 탈착
 : 도장 +탈착

내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)						
2023-07-13	<table border="1"> <tr> <th>내 차 보험 (처리)</th> <th>상대 보험 (처리)</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)			<table border="1"> <tr> <th>내 차 보험 (처리)</th> </tr> <tr> <td>수리(견적)비용 528,404원 - 부품 : 182,685원 - 공임 : 101,600원 - 도장 : 244,119원</td> </tr> </table>	내 차 보험 (처리)	수리(견적)비용 528,404원 - 부품 : 182,685원 - 공임 : 101,600원 - 도장 : 244,119원
내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)							
내 차 보험 (처리)								
수리(견적)비용 528,404원 - 부품 : 182,685원 - 공임 : 101,600원 - 도장 : 244,119원								

내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)						
2022-11-28	<table border="1"> <tr> <th>내 차 보험 (처리)</th> <th>상대 보험 (처리)</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)			<table border="1"> <tr> <th>내 차 보험 (처리)</th> </tr> <tr> <td>수리(견적)비용 6,322,290원 - 부품 : 5,428,590원 - 공임 : 262,800원 - 도장 : 630,900원</td> </tr> </table>	내 차 보험 (처리)	수리(견적)비용 6,322,290원 - 부품 : 5,428,590원 - 공임 : 262,800원 - 도장 : 630,900원
내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)							
내 차 보험 (처리)								
수리(견적)비용 6,322,290원 - 부품 : 5,428,590원 - 공임 : 262,800원 - 도장 : 630,900원								

외판 수리전개도	외판 수리부위	전체 수리내역	
	앞범퍼	선루프	뒤범퍼(교환)
	뒤범퍼	루프	백도어(와이퍼모터부착형)(교환)
	보닛	슬라이딩도어(좌)	
	트렁크리드	슬라이딩도어(우)	



백도어	도장/탈착
앞도어(좌)	라디에이터 그릴
앞도어(우)	헤드램프(좌)
뒷도어(좌)	헤드램프(우)
뒷도어(우)	리어컴비네이션램프(좌)
앞펜더(좌)	리어컴비네이션램프(우)
앞펜더(우)	사이드스텝(좌)
뒤펜더(좌)	사이드스텝(우)
뒤펜더(우)	센터필러(좌)
앞유리	센터필러(우)

- 카히스토리 자료수집 방법상 일부 오류가 발생 할 수 있습니다. 의심되는 사항이 있으시면 전화주시기 바랍니다.
- 위 '수리(견적)비용'은 보험사가 지급하는 보험금 중에서 대차료, 휴차료 등 간접손해와 과실상계액 등을 제외한 수리 및 견적(부품/공임/도장) 비용으로 실제 지급된 보험금과 차이가 있습니다.
- 위 '수리내역 정보'는 해당 사고차량의 보험수리 작업내역 정보를 보유하고 있는 경우에 한하여 제한적으로 제공되고 있습니다. 앞으로 보유자료를 더욱 잘 정비하여 보다 많은 수리내역 정보가 제공될 수 있도록 노력하겠습니다.

용어설명

- **수리(견적)비용** : 자동차사고로 자동차가 손상된 경우 보험회사가 지급하는 보험금 중에서 자동차 운반비, 대차료(렌트비용), 휴차료 등의 간접손해와 과실상계액 등을 제외한, 자동차를 수리하는데 소요되는 비용 또는 견적으로 부품비용, 공임 및 도장료로 이루어집니다
- **미확정 사고** : 자동차보험사고로 보험회사에 접수된 후 사고처리가 끝나지 않아 지급될 보험금액이 아직 확정되지 않았거나 확정되었는데 아직 보험개발원에 관련 자료가 넘어오지 않아(월 1회 전송, 2~3개월 소요) 확정처리 되지 않은 사고를 말합니다.
- **미가입기간** : 자기차량손해담보 미가입기간으로 해당기간에 대해서는 자기차량손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간
- **내 차 보험처리 사고** : 내 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 보험처리 사고** : 다른 차량 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 차 피해 사고** : 내 보험으로 처리한 상대 차 사고 (대인사고 제외)

7. 주행거리이력 정보

카히스토리 주행거리이력 정보서비스는 자동차보험 가입자 또는 중고차 판매자가 보험회사 또는 중고차쇼핑몰에 직접 제출한 주행거리자료를 제공받아 확인절차 없이 그대로 제공하는 것이며, 개발원과 보험회사, 중고차 쇼핑몰은 주행거리 정보의 정확성을 보장하지 아니하므로 차량을 확인하기 위한 참고 정보로만 활용하시기 바랍니다. 해당 정보의 오류로 손실이 발생한 경우 개발원과 보험회사, 중고차 쇼핑몰은 이에 대한 책임을 지지 아니합니다.

최근 주행거리 정보
 주행거리 : 44,914Km
 기록일자 : 2022-09-06

날짜	주행거리	제공처
2022/09/06	44,914 Km	중고차쇼핑몰
2022/04/05	41,883 Km	자동차보험회사
2021/03/28	33,682 Km	자동차보험회사

8. 차량가액정보



차량가액 범위
1,724~ 1,931 만원

차량기준가액은 자동차보험 자차담보 가입 및 사고발생 시 손해액 결정에 참고할 수 있는 자료로서, 시장에서 유통되는 중고차 시세와는 무관함을 알려드리며 실제 자동차보험 계약제결 및 손해액 결정에 적용여부가 다를 수 있습니다. (자세한 정보는 보험개발원 홈페이지에서 조회 가능)

* 동종 차량의 최소, 최대 금액 표시, 연식은 차량등록일자 기준

부가 이용정보

- 본 중고차 사고이력정보는 정보조회일자를 기준으로 작성된 것입니다.
- 본 정보는 자동차 일반정보로서 조회 차량을 확인하기 위하여 참고로 제공하는 것이며, 일부 차량의 경우, 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있습니다.
- 침수사고에는 경미한 부분침수도 포함되며, 자료의 누락으로 '이력 없음'으로 표시되는 경우가 있습니다.
- 카히스토리 자료수집 방법상 오류가 발생할 수 있으니 의심되는 사항이 있으시면 전화 주시기 바랍니다.
- 수리비용은 보험사에서 지급되는 보험금 산정을 위하여 책정된 차량 수리 관련 항목만의 비용으로 실제 지급받은 보험금과 차이가 있을 수 있습니다.

서비스 이용 제한 안내

중고차 사고이력정보 서비스는 자동차 보험을 취급하는 12개 손해보험사의 자동차 보험수리 지급기록(1996년 이후)에 근거하여 제공하고 있습니다. 따라서 다음과 같은 경우는 중고차 이력정보 서비스를 제공할 수 없습니다.

- 사고가 있었다 하더라도 보험회사에서 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우
 - 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
 - 사고신고 후 자비로 처리한 경우
- 자동차보험이 아닌 운수 공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제로 부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등

본 중고차 사고이력 정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보이며 결정적 판단자료로 사용되어서는 아니됩니다. 따라서 정밀한 중고차 품질확인을 원하시면 차량진단 전문업체의 진단을 받아보시기 바랍니다.

중고차사고이력정보서비스는?

중고차사고이력정보서비스는 중고차 거래의 활성화와 중고차 매매시장의 투명성을 높이기 위하여,

보험개발원에서 보유하고 있거나 수집한 1996년 이후의 자동차관련 정보를 기초로 제공되는 온라인 서비스입니다.

본 정보는 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용 되어서는 아니 됩니다.

따라서 본 정보의 확대해석이나 오·남용으로 발생하는 사항에 대해서 보험개발원은 어떤 책임도 부담하지 아니합니다.

보험개발원(www.kidi.or.kr)은 보험업법 제176조에 의하여 설립된
보험요율산출기관이며, 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)는
보험업법시행령 제86조 제1호에 근거하여 제공합니다.

2025. 07. 07

보험개발원